

Куда язык может  
довести Игнатъева? **стр. 2**

Для циркуляции  
воздуха пожарные  
посоветовали  
просверлить  
межкомнатные двери. **стр. 5**

Как мы можем помочь  
«Газпрому»? **стр. 8**

ДОСУГ

## Освободите фестиваль от политических рамок!

Много лет начало марта в Чувашии ознаменовывалось проведением фестиваля «Рыбак рыбака». Фестиваль проходил в Новочебоксарске, на него съезжались любители зимней рыбалки не только из Чувашии, но и из других регионов России. Приезжали даже из ближнего зарубежья! Эти соревнования были большой радостью и для участников, и для болельщиков и просто зрителей. Но потом что-то пошло не так, и в Новочебоксарске большой праздник рыбной ловли, проходивший там в начале марта в течение 15 лет, в этом году не проводится.

Дело в том, что фестиваль совместно с телепередачей «Диалоги о рыбалке» придумал и организовал главный рыбак Чувашии Сергей Семенов. Первый раз он прошел в 2001 году, когда Сергей Павлович еще не был депутатом от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, да и партии самой тогда еще не было. Проблемы начались лет че-

рез пятнадцать – тогда Сергей Семенов первый раз столкнулся с противодействием власти. Стало понятно, что единороссы перевели мероприятие в политическую плоскость, хотя на нем никогда не звучали политические призывы, не красовались ни лозунги, ни транспаранты. Этот праздник вообще был вне политики! И вот тут

газета с радостью могла бы съязвить по поводу бесконечных тирад главы республики о «политизировании», но не будет этого делать, потому что надоело уже.

А на родине, в Новочебоксарске, фестиваль попросту прикрыли. Люди спрашивают: почему? Ответить можно только как в армянском анекдоте: «патаму што». >>> 6



УРОК – ВПРОК?

## Сергей Семенов: Хватит рассаживать на теплые места хапуг и недоумков

Долги ресурсоснабжающим организациям, переселение из ветхого жилья, равнодушие и некомпетентность чиновников – этими общими, а также множеством частных проблем изобилует вся республика. Масса нерешенных вопросов и в Новочебоксарске, ведь часто меняющиеся в последнее время его руководители занимались чем угодно, только не решением проблем рядовых горожан. О том, как сейчас обстоят дела в городе, как раньше говорили – спутнике, – наша беседа с депутатом Госсовета Чувашии от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ и жителем Новочебоксарска Сергеем Семеновым.

### ДОЛГИ РАСТУТ КАК МУСОРНАЯ КУЧА

– Сергей Павлович, наверное, можно уже говорить о переменах, связанных со сменой руководителя Новочебоксарска.

– Пожалуй, да. 2018 год принес новочебоксарцам осторожные надежды на перемены к лучшему, ко-

торые связаны с назначением на должность главы администрации города Ольги Чеprasовой, с ее планами и решительностью.

Ольге Викторовне не позавидуешь: ей предстоит вычистить авгиевы – точнее, бирюковско-калининченковские – конюшни в ЖКХ. И здесь одна из главных «навозных

куч» – наследство в виде неплательщиков за потребленные ресурсы и услуги. Работа с населением не велась, и долги накопились огромные. Настолько, что обанкротились три управляющие компании: МУП «УК ЖКХ», СК-2 и ЖЭК-21.

>>> 3

НАКАНУНЕ ВЫБОРОВ

## Перебддели

Через несколько дней страна выберет своего руководителя.

Подготовка, агитация и прочие предвыборные процессы заканчиваются, и скоро все с облегчением вздохнут. Особенно сильный вздох издадут врачи-учителя-преподаватели, всю предвыборную кампанию занимавшиеся «самым важным делом». И хоть не только в Чувашии пройдут выборы, но, пожалуй, только в Чувашии участники кампании устали больше, чем в других регионах. Чего вроде бы стараться? И так все ясно. Но нет – надо! Надо дать результат, который региону непременно, по мнению местной власти, зачтется.

### НИТОЧКА

Несмотря на то, что оппозиция во время выборов заявляет о нарушениях, Центральная избирательная комиссия всегда делает хорошую мину: выборы у нас честные, нарушений нет. Но у каждых выборов есть подноготная, которая скрыта от простого обывателя. Если в ходе проверки сообщений о нарушениях потянуть всего за одну ниточку, то она может привести в итоге к тем лицам, которые в СМИ представлены только с положительной стороны.

В 2015 году избирательная комиссия Чебоксар обратилась в следственные органы с сообщением о преступлении, – рассказывает Вячеслав Медведев, член МИК г. Чебоксары с правом решающего голоса. – Комиссия обнаружила факт подделки подписных листов одного из кандидатов. Следственный комитет опросил граждан, указанных в подписных листах, и все они сказали, что подписи им не принадлежат, а данного кандидата они не выдвигали. Однако в течение полутора лет следователь по особо важным делам отказывал в возбуждении уголовного дела. Отказ он мотивировал тем, что подписные листы кандидата – это не подписные листы кандидата, а иной документ, в связи с чем пытался передать материал в полицию. Понятно, что следователь лишь винтик в системе, которая почему-то не хочет проведения расследования. Только после множества жалоб в суды и прокуратуру уголовное дело было возбуждено. В ходе следствия сразу выяснилось, что председатель профкома ЧГУ, чтобы помочь своему коллеге, проректору вуза, участвовавшему в выборах в ЧГСД, выставил в его округе технического кандидата. Для этого он набрал студентов, которые согласились заполнить подписные листы, используя при этом базу данных студентов профкома ЧГУ.

>>> 2

# Перебдели

## НИТОЧКА

«1 Председатель профкома ЧГУ, узнав о возбуждении уголовного дела, стал оказывать давление на свидетелей, чтобы те его не выдавали. Самому же техническому кандидату он выхлопотал от ЧГУ специальную стипендию главы Чувашии – за, так сказать, «особую творческую устремленность». Уголовное дело до суда не дошло и было прекращено в связи с истечением срока давности. Наверху все остались довольны.

Однако в ходе следствия был допрошен политтехнолог из Калуги С. Фадеев. Он дал показания следствию, что по заказу партии «Единая Россия» оформлял документы для сотен технических кандидатов и кандидатов-двойников на выборах 2015-го, 2016-го и 2017 годов. Это напрямую перекликалось с делом кандидата от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Сергея Семенова, который на выборах в Новочебоксарске за счет кандидатов-двойников недополучил десяток необходимых голосов. Причем за кандидатов – двойников Семенова, как потом выяснилось, подписи собирали представители всех детских садов, школ и лечебных заведений



## КУДА ЯЗЫК ДОВЕДЕТ ИГНАТЬЕВА?

Что до главы республики, то он, похоже, решил, что пришло время почивать на лаврах. Прокомментировать Послание Владимира Путина вовремя ему было некогда, и он сделал это только дня через три. Видимо, этот процесс его не увлек. Вообще, Игнатъев, кажется, немного зарпортовался: то скажет, что «одни политические деятели вытаскивали несовершеннолетних людей на митинги, другие», то «сядет» на полюбившуюся в последнее время тему демографии. «В этом году и в течение 3-5 лет демографическая ситуация в республике будет отрицательная. Мы не сможем переломить ситуацию, – сказал глава на подведении итогов в Канаше. – И с этой точки зрения нам нужно на самом деле с учетом комфортных условий для жизни населения и дороги и вкладываем вкладываем вкладываем результат должен быть» (цитата «Правды ПФО»).

Ну, и, конечно же, поинтересовался, как в Канаше обстоит беда с бесплодием. Видимо, на доверчивого главу высказывание министра здравоохранения

Новочебоксарска. Эти представители по наитию колонной по списку шли к городскому нотариусу за получением доверенностей в рабочее время.

Поэтому для того, чтобы распутать клубок преступлений во время выборов, достаточно всего лишь потянуть за ниточку. При условии, что и правоохранительные органы, и суды тоже желают докопаться до истины.

Владимира Викторова о том, что если у женщины было семь мужчин, то она будет бесплодной, произвело сильное впечатление.

«В ответ Игнатъев начал учить зал семейным ценностям, в качестве отрицательного примера приведя Северный Кавказ, – пишет «Правда ПФО», побывавшая на подведении итогов в Канаше. – Вот в Дагестане сейчас сколько людей убили в перестрелке. Православных мусульман!» – заявил глава республики ошарашенной аудитории, сделав таким образом теологическое открытие.

Дальше руководитель начал рассуждать о бесплодии, и поначалу сдавленный хохот в зале становился все громче: телевизор вчера вечером смотрели все. «Ранняя половая жизнь – она конечно через Интернет отрицательно влияет, но мы родители должны нести ответственность. И медицинские работники, воспитатели в детских садах, в школах, а отдельные разговоры надо в закрытом режиме проводить, без мобильных. А то запишут потом и выбросят в интернет».

Говорят, язык до Киева доведет. А куда главу республики может довести его язык? Разве что в страну бесплодных женщин и православных мусульман. Пока же как язык, так и умение руководить регионом довели его с 39 на 45 позицию в рейтинге влияния глав субъектов РФ Агентства политических и экономических коммуникаций.

## ЧЛЕН ЦИК РФ

## «РЕЗКИХ ПЕРЕКОСОВ» НЕ НАШЕЛ

Почему разговор о выборах мы начали с нарушений? Потому что нарушения – одна из главных характеристик выборного процесса. Автор нарушений в большинстве случаев власть, потому что ей позволено все и только она обладает всеми рычагами воздействия на что угодно и кого угодно.

И сейчас, хотя выборы не региональные, бюджетники точно так же бегали по квартирам – собирали подписи за выдвижение. Цель у тех, кто руководил ими, была одна – «дать результат». Причем создавалось впечатление, что это был соревновательный процесс, в конце которого каждый хотел сказать заветную фразу: а у нас больше!

Во время каждой выборной кампании в региональное отделение СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ звонят и пишут жители республики. И рассказывают, что они узнали про этот кипучий процесс. На этот раз – даже удивительно – ничего нового. Разве что стали активнее давить на студентов, чтобы те голосовали не по месту регистрации, а на участке по месту учебы. Да еще на этих выборах стало больше желающих голосовать подобным образом не по месту прописки. В этом смысле прямо волна прошла – заявления о таком голосовании подали почти 15 тысяч жителей республики, что стало поводом для визита в

Чувашию члена ЦИК РФ Антона Лопатина.

Что дал этот визит? В сущности, ничего: Лопатин «резких перекосов» не нашел. Но предупредил, что принуждения быть не должно, иначе разбираться будут серьезно. То есть сейчас было пока несерьезно.

Михаил Игнатъев, конечно же, встретился с Антоном Лопатиным и рассказал, что «Все необходимые решения приняты. Созданы максимально комфортные условия для работы участковых избирательных комиссий, территориальных избирательных комиссий. Работа ведется в плановом режиме» и «Наша задача – провести выборы честно, прозрачно и открыто».

«Нарушений нет. Чувашская Республика находится на хорошем счету», – сделал вывод член ЦИК РФ Антон Лопатин. А что ему еще оставалось после таких заверений Игнатъева?

Пока власть Чувашии тасовала колоду с избирателями, в Фонде «Петербургская политика» сочли, что избирательная кампания у нас имеет низкую интенсивность. И с этим нельзя не согласиться. Дебаты, если не считать случившихся на них личных споров, не имеющих отношения к сути процесса, проходили неинтересно и вяло, да и от баннеров не пестрило в глазах, как это было во время кампании по выборам главы республики.



## ЦИК ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Чтобы увеличить явку на выборах 18 марта, власть удумала замотивировать граждан дополнительно. В день голосования в Чебоксарах будут не только выбирать президента, но и отбирать общественные пространства для приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Голосование будет проходить на тех же избирательных участках, только в других помещениях. Парламентским партиям было предложено включить своих представителей в составы территориальных счетных комиссий. В региональном отделении СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ приняли решение своего представителя не направлять, сочтя рейтинговое голосование в день выборов неуместным. К тому же ЦИК предупреждает, что голосование 18 марта по другим вопросам недопустимо.

Но для власти это не аргумент. Она забыла, что участие в выборах – это долг, но не перед главврачом, ректором, директором школы. Это гражданский долг, право. И, между прочим, отказ от выбора – это тоже выбор.

## КСТАТИ

**3 июня состоятся дополнительные выборы в Госсовет Чувашии по Ядринскому одномандатному избирательному округу № 9. Мандат освободился после перехода депутата Николая Малова в Госдуму РФ.**

# Сергей Семенов: Хватит рассаживать на теплые места хапуг и недоумков

– В чем причина неплатежей?

– В основном в безработице и низкой платежеспособности населения, получающего постыдно низкую зарплату – это просто «родимое пятно» нашей республики. Все знают, какие потери понесла промышленность города. Закрылись пивоваренный и хлебозавод, макаронная и хлопкопрядильная фабрики, стройтрест № 4, несколько транспортных и строительных предприятий, множество небольших фирм. В предбанкротном состоянии находятся некоторые действующие предприятия, в том числе муниципальные – например, троллейбусное. Растут тарифы ЖКХ, еще быстрее повышается стоимость вывоза ТБО. Обещанных новочебоксарцам льгот за то, что мусорный полигон расположен на их земле, уже забыли. Сегодня за вывоз 1 кубометра отходов нужно заплатить 500 рублей. Из-за банкротства упомянутых компаний летом прошлого года некоторые районы города находились в антисанитарном состоянии, во дворах стояла вонь.

– А долги большие?

– Из-за неплатежей управляющие компании ежемесячно недобирают около 10% от расчетной платы за потребленные ресурсы, в итоге они становятся должниками ресурсоснабжающих организаций. Примерно через пять лет долги начинают превышать сумму двух расчетных периодов – это 2 месяца, и ресурсники подают на УК в суд. Естественно, выигрывают его и получают право взыскать с УК долги, пени, судебные издержки, плюс плата в размере 7 процентов от долга судебным приставам «за труды». Банкротство управляющих компаний – большая проблема муниципальных властей. Право самостоятельного сбора платежей за ресурсы энергетические компании не радует, они понимают, что будут терять те же 10%, но их уже ни с кого не взыщешь. А вместо обанкротившихся компаний создаются новые со сроком «жизни» около 5 лет.

Мне кажется, управляющим компаниям лучше отказаться от сбора платы с населения за предоставленные ресурсы, тогда долгов у них станет намного меньше.

## ДВЕ ХАЛУПЫ И «ПИЗАНСКАЯ БАШНЯ» ГРОЗЯТ БЕДОЙ

– Одна из актуальных тем сейчас – переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. О том, как про-

дит переселение в городах и районах республики, уже много сказано и написано. Но Новочебоксарск в этом плане почти не упоминается. Там что, все в порядке?

– Предыдущие городские начальники «стеснялись» заявить, что в нашем городе есть ветхое и аварийное жилье, потому что Новочебоксарск и не участвовал в федеральной программе по переселению из квартир, давно не пригодных для проживания. Это дом № 12 по улице Силикатной, построенный в 1959 году, и соседний № 14 – в 1963-м. Специалисты не советуют их жильцам набирать в ванну воды больше половины, поскольку перекрытия могут не выдержать, в 14-м стены пересекают трещины до двух сантиметров шириной. Такие халупы на Богданке в столице республики уже снесли. А мы ждем беды?

Дом № 22 на Коммунистической называют Пизанской башней не случайно: он имеет наклон, заметный невооруженным глазом, а также трещины. Переселение граждан из подобного жилья предусмотрено федеральным законом, и этим воспользовались в Чебоксарах, а у нас такие дома включают в план капитального ремонта, как будто он поможет зданию устоять. Считаю, что эти дома надо признать аварийными и заняться переселением жильцов по федеральной программе.

## В МУЗЕЙ НА КОРМЛЕНИЕ

– Сергей Павлович, а что с Историко-художественным музейным комплексом? Рассказывают, что его новое руководство «нехорошо» себя ведет, а доходы учреждения при нем резко снизились.

– Про новое руководство, госпожу Глову, могу сказать словами Крылова: «Беда, коль пироги начнет печи сапожник...» Видимо, этой должностью с ней рассчитались за «успешно» проведенную в Новочебоксарске кампанию по выборам в Госсовет Чувашии. Как бы отправили в музей «на кормление» до следующих выборов. Сначала Калининченко хотел пристроить ее в ДК «Химик», но столкнулся с активным противодействием коллектива и навязал Глову музею. А ей, похоже, все равно, чем руководить: выборами или коллективом учреждения культуры. Вот она и начала по принципу: «шчас разберемся, что там еще за культура...». За

10 месяцев довела коллектив до необходимости обратиться с письмом в администрацию города и местное отделение СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ.

Не имея понятия о функциях главного хранителя фондов, научного сотрудника, музейно-



го зрителя, Глова ринулась оптимизировать штаты, и в результате музей лишился замдиректора по научной работе Савульчик, заведующей научно-просветительским сектором Никаноровой, главного хранителя Ильиной. Их вклад в развитие музейного дела известен не только в Чувашии – он отмечен на федеральном уровне. Подыскивают себе новую работу и другие сотрудники музейного комплекса.

– И каковы результаты кадрового погрома?

– Вместо научно-исследовательской работы – развлекательные проекты. Доходы от внебюджетной деятельности упали с 1,6 миллиона в 2016 году до 800 тысяч рублей в 2017-м. С работниками учреждения Глова ведет себя грубо и высокомерно. Игнорирует мнение профессионалов, преследует за критику, мстит за несогласие и возражения. Рассказывают, будто она козыряет дружбой с женой главы Чувашии и куратором Новочебоксарска, министром здравоохранения Викторовым.

Я согласен с мнением работников музея, которые пишут, что пришлые воинствующие дилетанты со временем могут разрушить культуру и традиции Новочебоксарска – чуждого им города.

## СПОРТ В ЗАГОНЕ?

– Теперь о спорте. В одном из прошлогодних интервью вы рассказывали о

спортивных школах Новочебоксарска, о кадровых проблемах.

– Надо срочно решать кадровые вопросы в спортивных школах № 1 и 2. В первой сегодня царит анархия. Возглавлявший ее несколько лет некомпетентный Чернов после полного развала дела наконец-то уволен. И 1 марта директором назначен Сергей Иванович Овсянников, прежний руководитель школы, уволенный Бирюковым в пользу Чернова.

Внекогда гремевшей своими достижениями ДЮСШ-1, созданной и много лет руководимой Московым, занимались более 2 тысяч детей по 13 видам спорта, культивировались олимпийские дисциплины: лыжные гонки, волейбол, легкая атлетика. Сейчас квалифицированные тренеры уволены, зато в спортшколе появились арендаторы, предприниматели, которые расфасовывают там краску. Вместо детей в залах на платной основе в волейбол играют какие-то бородатые мужики, в подсобных помещениях сутяются фирмачи. Еще совсем недавно новочебоксарские спортсмены были фаворитами соревнований в республике. Недавно проходил Чемпионат республики среди ДЮСШ по лыжным гонкам – Новочебоксарск не выставил ни одного спортсмена.

Это говорит о провале спортивной работы, пассивности работников отдела спорта горадминистрации, засилии некомпетентных кадров в этой сфере. А ведь детский спорт требует пристального внимания. Прекрасную спортивную базу Новочебоксарска надо использовать эффективнее, вернуть отличных специалистов-тренеров – Чудиновского, Самушкова, Петрова, Миронова, Васильева и других, уволенных Черновым из-за несогласия по многим вопросам.

## ПРОБЛЕМЫ С БОРОДОЙ

– К вам часто обращаются жители микрорайонов Новочебоксарска – Липово и Ольдево. У них тоже много проблем?

– 7 февраля я как депутат Госсовета Чувашии был приглашен в школу № 16 на встречу жителей микрорайона Липово с главой города Олегом Матвеевым и чиновниками администрации города. Главным вопросом, интересовавшим горожан, была канализация!

В Липово этого элементарного блага цивилизации нет, а чиновники много лет не могут решить вопрос, оставляя жителей один на один с проблемой. Но это же возмутительно!

Я с липовцами однажды уже был на приеме у премьер-министра Моторина по этому вопросу, и мы услышали обещания. Но они остались невыполненными. Депутаты городского Собрания за столько лет могли бы разработать программу для улучшения качества жизни своих избирателей. На встрече чиновники всячески уходили от разговора о конкретных решениях, зато призывали «быть активными, участвовать в социальных и культурных мероприятиях города». Ну, а Матвеев, опытный аппаратчик, много лет руководящий местными депутатами, уже не раз мог бы привлечь республиканские средства и специалистов к решению вопроса. Справиться с проблемой трудно, но можно. Правда, для этого нужно хоть что-то начать делать.

Жители микрорайона Ольдево тоже чувствуют себя в городе изгоями. Уж сколько лет они просят организовать остановку общественного транспорта возле их поселения и проложить к нему дорогу! Ольдеевцы даже предлагали софинансирование затрат, но их призыв так и остается глазом вопиющего в пустыне.

– Да, вы как депутат республиканского парламента обязаны реагировать на обращения избирателей. Но городские-то депутаты куда смотрят, чем занимаются?

– Депутатский корпус Новочебоксарска, полностью состоящий из представителей партии власти, абсолютно бездеятельный! А зачем им? Ведь у них все хорошо. Да и чего можно ждать, если половина депутатов – жители Чебоксар, которые по нашему городу ездят с навигатором, не знают ни людей, ни ситуации и думают о чем угодно, только не о горожанах. Таких варягов подогнал сюда Бирюков, а мы кто равнодушно, кто под давлением начальства за них проголосовали. Надеюсь, этот урок пойдет нам впрок. Ведь есть же люди компетентные, болеющие душой за Новочебоксарск. Если в республике так патологически ненавидят СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ, я могу предложить кандидатуры единомыслителей, способных эффективно работать. Хватит рассаживать по знакомству на теплые места хапуг и недоумков. Их вредительство очень дорого обходится горожанам.

Беседовала Татьяна Степанова

# Земля и воля

**Одна из самых актуальных проблем повседневной жизни связана с так называемым земельным вопросом. Споры, связанные с землей, всегда были наиболее острыми. Но особенно конфликтными они стали с приходом рыночной экономики. Война идет буквально за каждый квадратный метр. Чем ближе к городу, тем она ожесточеннее.**

## КЛУМБОКО НАПЛЕВАЛИ

На участке федеральной трассы М-7, проходящем по территории Моргаушского района, по обе стороны дороги зеркально стоят две АЗС с красочной вывеской «Ирбис». Жизнь на них не замирает ни на минуту. Сейчас на территории одной АЗС лежит снег, но под ним скрываются линии межевых границ. Если бы они высвечивались, было бы видно, как машины проезжают по земельным участкам, не принадлежащим владельцам АЗС. Причудливости межевания создала интересную картину: почти в самом центре АЗС – на клочке чужой земли – разбита цветочная клумба, которую объезжают машины. Мало того, часть территории, отведенной под автостоянку, также не принадлежит владельцам «Ирбиса».

### КАК ЖЕ ТАК ПОЛУЧИЛОСЬ?

Земельный участок, вокруг которого разгорелся сыр-бор, на правах собственности принадлежит Елене Кирилловой, проживающей в д. Москакасы. Согласно справке, предоставленной администрацией Юнгинского сельского поселения, он был образован из состава долевых земель СПК «Новая Юнга» в результате их распределения.

То, что Елена Кириллова на законных основаниях владеет земельным участком, подтверждается и документами – выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также результатами опровержения все аргументы компании.

В частности, в отзыве указано, что асфальтобетонное укрытие, которое имеется на части земельного участка Елены Кирилловой, не является объектом капитального строительства, не поставлено на государственный кадастровый

учет и находится на чужом земельном участке. И, наконец, завершающий абзац, способный забить последний гвоздь в крышку гроба: «По данному делу ООО «Транзит-Сити» является ненадлежащим истцом... Единственной причиной того, что ООО «Транзит-Сити» обратилось в суд с иском к Кирилловой Е.В., является желание и далее незаконно занимать часть не принадлежащего им земельного участка. То, что они эту часть занимают незаконно, является доказанным фактом (привлечение к административной ответственности, по данному вопросу имеется решение районного суда и Верховного Суда Чувашской Республики)».

Теперь спор будет решаться в зале районного суда. У Елены Кирилловой есть все шансы выиграть дело. Тем не менее предсказать его исход очень трудно, ведь редко кому в наше время удается выиграть у компаний, ворочающих сотнями миллионов.

Отрадно и то, что Елену Кириллову поддержала районная администрация, которая встала на ее сторону, чего нельзя сказать о другой истории, случившейся тоже в Москакасах.

Около 40 лет назад в этой деревне появилась улица Зеленая, а на ней – несколько двухэтажных домов, построенных Моргаушской ПМК. В 1977 году в этих домах десятки работников МПМК получили квартиры. В придачу им достались небольшие земельные участки, расположенные рядом, и капитально построенные сараи с погребами.

– Мы жили и горя не знали, – рассказывают жильцы домов. – На огородах выращивали овощи и хранили их в

несколько заседаний суда по аналогичным исковым заявлениям владельцев сараев, но ни одному из них не удалось выиграть. Обращения в Верховный суд ЧР тоже не помогли.

Жители действительно оказались в трудной ситуации. Дело в том, что в их домах нет ни балконов, ни подвалов. Поэтому они хранили в сараях не только овощи, но и хозяйственный инвентарь. А теперь руководство Москакасинского сельского поселения принуждает их снести «самовольные постройки».

Чтобы защитить свои права, люди стали писать заявления в судебные инстанции. Результаты первых разбирательств их обнадежили и вдохновили. Зоя Виноградова, обратившаяся в ноябре 2016 года к мировому судье с иском о признании права собственности на нежилое имущество (сарай), полностью выиграла дело.

– И вдруг появляется жалоба некоего Ефремова на это решение мирового судьи, – продолжают делиться своими бедами пенсионеры, – и судья Лушников принимает совершенно другое решение.

Действительно, в марте 2017 года Моргаушский районный суд рассмотрел апелляционную жалобу Вячеслава Ефремова на решение мирового судьи. Хотя претензии истца касаются в основном нарушения его наследственных прав на спорный сарай, обращает на себя внимание такая информация: «сарай для хранения сельхозпродукции является самовольной постройкой и представляет реальную угрозу жизни и здоровью людей... Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет».

Именно эту дату – март 2017 года – можно считать поворотным моментом в истории с сараями, потому что районный суд отменил предыдущее решение мирового судьи и отозвал Зою Виноградову в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на сарай.

После это состоялось еще

несколько заседаний суда по аналогичным исковым заявлениям владельцев сараев, но ни одному из них не удалось выиграть. Обращения в Верховный суд ЧР тоже не помогли.

Жители действительно оказались в трудной ситуации. Дело в том, что в их домах нет ни балконов, ни подвалов. Поэтому они хранили в сараях не только овощи, но и хозяйственный инвентарь. А теперь руководство Москакасинского сельского поселения принуждает их снести «самовольные постройки».

Чтобы защитить свои права, люди стали писать заявления в судебные инстанции. Результаты первых разбирательств их обнадежили и вдохновили. Зоя Виноградова, обратившаяся в ноябре 2016 года к мировому судье с иском о признании права собственности на нежилое имущество (сарай), полностью выиграла дело.

– И вдруг появляется жалоба некоего Ефремова на это решение мирового судьи, – продолжают делиться своими бедами пенсионеры, – и судья Лушников принимает совершенно другое решение.

Действительно, в марте 2017 года Моргаушский районный суд рассмотрел апелляционную жалобу Вячеслава Ефремова на решение мирового судьи. Хотя претензии истца касаются в основном нарушения его наследственных прав на спорный сарай, обращает на себя внимание такая информация: «сарай для хранения сельхозпродукции является самовольной постройкой и представляет реальную угрозу жизни и здоровью людей... Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет».

Именно эту дату – март 2017 года – можно считать поворотным моментом в истории с сараями, потому что районный суд отменил предыдущее решение мирового судьи и отозвал Зою Виноградову в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на сарай.

После это состоялось еще

## ЗА БУКВОЙ ЗАКОНА НЕ ВИДНО ЛЮДЕЙ

К сожалению, такие истории часты. В советское время рядом с ведомственными домами, особенно в поселках, в пригородах строили капитальные сараи. И люди не думали о том, что они в одночасье станут нарушителями закона, поскольку их сараи будут признаны самовольными постройками. Именно такая коллизия произошла и с постройками, воздвигнутыми на улице Садовой в Ядрине.

Почему же эта проблема обострилась именно сейчас? Секрет прост: на земельные участки под сараями положили глаз компании, строящие коммерческое жилье. Два таких объекта уже появились на улице Зеленой в Москакасах. Да и в Ядрине многоквартирные дома вплотную подобрались к хозяйственным постройкам горожан. В таких условиях, когда и сами администрации муниципальных образований заинтересованы в строительстве многоквартирных домов, владельцам хозяйственных построек, большинство которых – пенсионеры, очень трудно отстаивать свои права.

Ситуация усугубляется и тем, что из-за давности лет невозможно предоставить первичные документы, на которые можно было бы сослаться при оформлении права собственности на постройку и земельные участки. Вот и в Москакасах люди уверены, что такие документы были, а где они теперь, никто не знает, даже поиски в архивах ничего не дают.

А администрациям муниципальных образований лучше бы не цепляться за букву закона, а постараться вникнуть в ситуацию и понять людей, которые не по своей воле оказались нарушителями законов.

Алексей Кражинов



Клумба, которая разбита на чужой территории.



На сараи в Москакасах положили глаз застройщики многоквартирных домов.

## «ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ»

Наша газета о бедах горожан, проживающих в этом доме, уже писала. Вначале жильцам казалось, что им повезло – по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья они получили квартиры в новом многоквартирном доме. Но вскоре радость сменилась разочарованием, потому что стали выявляться дефекты, допущенные при строительстве дома. Жильцы жаловались на отсутствие вентиляции, появление трещин в стенах и фундаменте, на сырость в квартирах. Все это привело к тому, что стены в комнатах стали покрываться плесенью. В некоторых квартирах воздушной тяги вообще не было. Мы с жильцами провели несколько экспериментов: на кухнях подносили к вентиляционным окошкам листы бумаги, и они не прилипали к решеткам.

Жильцы стали жаловаться, писать письма в различные инстанции. Обратились они за помощью и к депутату Госдумы России Олегу Николаеву. Только после этого начались кое-какие подвижки. Но вместо того, чтобы выявить строительный брак и составить соответствующий акт, проверяющие увлеклись сочинением различных рекомендаций, которые якобы помогут устранить дефекты. Пожарные, например, посоветовали просверлить в нескольких местах межкомнатные двери, чтобы воздух мог циркулировать, а санитарные врачи «выписали предписание» держать окна приоткрытыми.

Но всех «переплюнула» городская газета «Алатырские вести», на страницах которой в конце прошлого года была опубликована корреспонденция под заголовком, не вызывающим у читателей никаких сомнений: «Проверка дома показала: пригоден к проживанию».

## САМИ ВО ВСЕМ ВИНОВАТЫ

Этот вердикт красной нитью проходит через всю кор-

респонденцию. Такой вывод автор делает на основании результатов осмотра дома, который был проведен в декабре прошлого года.

В проверке участвовали главный жилищный инспектор Чувашии Виктор Кочетков, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Максим Иванов, старший помощник Алатырской межрайонной прокуратуры Александр Емельянов и начальник отдела ЖКХ Управления градостроительства и городского хозяйства горадминистрации Виктор Захаров.

Судя по публикации, проверяющие результатами осмотра дома в целом остались довольны. Как всегда, не обошлось без «ценных указаний». Виктор Кочетков, по сути, повторил рекомендации санитарных врачей, которые советовали держать окна приоткрытыми.

Фактически проверяющие не нашли никаких нарушений или отклонений от строительных норм. По их мнению, трещины в стенах и фундаменте образовались только потому, что дом недавно сдан в эксплуатацию и продолжается усадка.

Нашлось объяснение и феномену отсутствия вентиляции. Оказывается, во всем виноваты жильцы, которые самовольно понастроили кладовки в подвале дома, а также, несмотря на рекомендации, наглухо застеклили балконы. Из-за такой самодеятельно-

сти, дескать, доступ воздуха оказался перекрытым.

## ПО СЛЕДАМ ПРОВЕРЯЮЩИХ

Насколько оправданны такие обвинения, выдвинутые против жильцов дома?

Чтобы ответить на этот вопрос, мы спустились в подвал дома. В нем действительно обустроено несколько кладовок. Но чтобы безапелляционно заявлять, что из-за них отсутствует вентиляция, надо иметь не только большую смелость, но и богатую фантазию. Дело в том, что кладовок всего семь и они занимают лишь несколько квадратных метров. Остальная площадь подвала свободна и ничем не завалена – хоть в мини-футбол играй.

Но даже если бы кладовки были застроены весь подвал, это вряд ли могло помешать циркуляции воздушных потоков, потому что кладовки похожи на дуршлаг: везде щели, большие пространства между потолочными покрытиями и стенами, сколоченными из досок. И если все-таки допустить, что в отсутствие вентиляции виноваты эти постройки, то откуда тогда взялись плесневые грибки на потолках и стенах в квартирах, расположенных на верхних этажах? Они, кстати, никуда не исчезли. В квартире, где проживает инвалид первой группы Валерий Лашманов, жильцы вынуждены были содрать со стен

обои, чтобы можно было постоянно обрабатывать проблемные места препаратами от грибов.

Не представляются обоснованными и претензии, предъявленные жильцам по поводу застекления балконов, через которые проходит дымоход. Не вдаваясь в технические тонкости, можно сказать, что застекление, скорее всего, больше влияет на забор воздуха для котлов индивидуального отопления и его отведение, чем на вентиляцию. Если бы было по-иному, жильцы соседних домов тоже жаловались бы, ведь и у них балконы застеклены.

Проверяющие нашли объяснение и наличию сырости в подвале дома. Оказывается, виной тому прошлогодняя дождливая погода. Из-за нее, мол, пострадали не только жильцы дома № 4, но и алатырцы, проживающие на других улицах.

Действительно, прошлым летом подвалы многих домов были залиты водой. Но ведь дожди шли не только в Алатыре. Тем не менее в Чебоксарах, например, ни один подвал не был затоплен. Местные чиновники могут возразить: дескать, рельеф местности в Алатыре имеет свои особенности. Если так, то почему при строительстве домов его не учитывают? Почему не строят соответствующую дренажную систему, не прокладывают канавки для отвода дождевых потоков и паводковых вод? В прошлом году все эти работы пришлось выполнять местным жителям, которые и канавки копали, и из подручных средств примитивные защитные сооружения строили, чтобы вода не проникла в подвалы домов.

Все эти, с позволения сказать, аргументы как республиканских, так и местных чиновников можно охарактеризовать одной фразой: нечего ва-

лить с больной головы на здоровую.

## ДЕЙСТВИТЕЛЬНО, КОМУ ЭТО ВЫГОДНО?

Читаешь местную газету и невольно думаешь, что главной целью публикации была не забота о жильцах проблемного дома, а желание бросить тень не тех, кто пытается реально им помочь.

По версии автора, жильцы вовсе не хотели поднимать шума. Оказывается, «теперь-то владельцы квартир не утврждали, что дом настолько плох».

Далее автор недвусмысленно переводит стрелки на «настоящих виновников»: «Поэтому казалось странным, что с таким совсем не глобальным вопросом жители обратились к Президенту России, тогда как все реализуемо на местном уровне. Тем более, что, по их словам, они очень удивились, узнав о том, что стали героями Интернета. Создавалось впечатление, что обратиться к главе государства им просто подсказали «доброжелатели».

Корреспонденция заканчивается пассажем: «А уж кому выгодно представлять нашу республику в негативном свете, можно только гадать». Знакомые нотки, не правда ли? Банкротство Концерна «Тракторные заводы» – это происки оппозиционеров, проколы в реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья – это выдумки, провал проекта «Моногород» – это неправда...

И тут возникает вопрос: а стали бы чиновники проверять состояние дома на улице Горького, если бы не было обращений жильцов к президенту Путину, к депутату Олегу Николаеву? Зато теперь они получили хоть какие-то заверения, что недостатки будут устранены.

Поживем – увидим...

Алексей Кряжинов



Так было в прошлом году в квартире № 11...



...так стало в этом году.



Так называемая кладовка, которая «мешает» вентиляции воздуха.

## УТОЧНЕНИЕ

В предыдущем номере газеты «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЧУВАШИЯ» была опубликована корреспонденция «Крепостные XXI века». В качестве иллюстрации к ней использовались фото дома, а также группы пикетчиков. После выхода в свет номера в редакцию пришло письмо от АО «Группа компаний «Регионжилстрой», в нем сообщается, что данный дом не имеет никакого отношения к ООО «Кратонстрой», о котором шла речь в публикации, и что дом, фото которого размещено в газете, «Регионжилстрой» строит «в соответствии с разрешением на строительство без нарушений действующего законодательства».

Также дополнительно сообщаем, что фотография группы пикетчиков, недовольных действиями «Кратонстрой», не имеет никакого отношения к дому, который строит «Регионжилстрой».

Автор приносит извинения читателям, а также АО «Группа компаний «Регионжилстрой».

## Освободите фестиваль от политических рамок!

«1 Чтобы получить вразумительный ответ, депутат Сергей Семенов планирует обратиться с официальным письмом к руководителю региона.

Но «дело Палыча» продолжается! В этом году соревнования по подледному лову прошли в Козловке и Чебоксарском районе. Семенову не жалко – пусть проводят где угодно, это же хорошее дело.

В Козловке праздник организовала администрация, Сергей Семенов, получивший на него приглашение, приехал с призами. Само собой, вручала призы и администрация – на празднике присутствовал глава администрации Козловского района Андрей Васильев.

А в Чебоксарском районе состоялось лично-командное первенство по подледному лову среди сотрудников правоохранительных органов, ветеранов и членов их семей. Соревнования организовало физкультурно-спортивное общество «Динамо» и общественная организация ветеранов ОВД Чувашии. Участников турнира приветствовали депутат Госдумы Олег Николаев и депутат Госсовета Чувашии Сергей Семенов.

Первое и второе места заняли сотрудники ОМОНа Росгвардии Чувашии, третье – полицейские ОМВД России по Моргаушскому району. В личном первенстве первые и вторые места поделили бойцы Росгвардии, третье место у сотрудника отдельного батальона ППС УМВД России по г. Чебоксары Николая Трифонова.

Наиболее отличившимся любителям зимней рыбалки Сергей Семенов подарил фирменные шарфы с надписью «Рыбак рыбака». А депутату за вклад в популяризацию и организацию соревнований по подледному лову рыбы вручили памятную медаль «100 лет милиции России».



## В Чебоксарах будет Общественный совет

На 29-м очередном заседании ЧГСД депутаты поддержали предложение о создании Общественного совета Чебоксар, сообщается на сайте администрации города.

Главная задача Общественного совета – обеспечение прозрачности и открытости деятельности органов местного самоуправления города, создание дополнительных условий для взаимодействия органов местного самоуправления. Также Совет будет заниматься проведением общественных обсуждений и общественной экспертизы проектов муниципальных программ и социально значимых правовых актов.

Совет будет состоять из 15 человек, состав депутаты поддержали единогласно: Энвер Аблякимов, заслуженный строитель РФ, председатель общественной организации «Союз строителей Чувашии»; Лилия Бенда, почетный работник общего образования РФ, заслуженный работник сферы обслуживания населения ЧР; Андрей Васильев, директор ООО «Спецфинпроект-каскад»; Николай Гаврилов, Герой России, Почетный гражданин Чувашии и Чебоксар; Николай Голубцов, председатель президиума общественной организации «Общество в защиту прав потребителей»; Наталья Евсюкова, директор Волжского филиала «Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета МАДИ»; Михаил Киселев, председатель Совета общественной

организации ветеранов органов внутренних дел и внутренних войск; Светлана Ляпина, заместитель председателя Общественной палаты ЧР; Андрей Макушев, ректор Чувашской государственной сельхозакадемии; Николай Миронов, заместитель директора по безопасности «Чувашэнерго»; Наталия Партасова, заместитель генерального директора по стратегическому развитию АО НПК «Элара»; Евгений Слепов, председатель президиума Общероссийской Общественной организации помощи и содействия инвалидам и лицам, нуждающимся в социальной защите «Союз социальной справедливости России»; Владислав Солдатов, руководитель проекта ОНФ «За честные закупки»; Виталий Щетинкин, почетный работник прокуратуры РФ; Анатолий Яруткин, представитель НКО «Агентство стратегических инициатив» в Чувашии.

Председателем Совета будет выбран на первом организационном заседании.

Как сказал глава города Евгений Кадышев, «в составе Общественного совета муниципального образования города Чебоксары заслуженные и уважаемые люди, приятно, что именно они будут принимать участие в решении важных для города вопросов».

## Так зимуют в Московском районе

Заместитель главы администрации города по вопросам ЖКХ Владимир Филиппов, глава администрации Московского района Андрей Петров, руководители профильных организаций и управляющих компаний проверили содержание территории между Московским проспектом, улицами Гузовского, Т. Кривова, М. Павлова, обслуживаемой УК «НИДИ», «Вертикаль», «Мирный-1», «Прогресс» и ГО ЖСК, а также дорожно-эксплуатационным предприятием АО «Дорэкс».



Что увидела комиссия? Неочищенные проезды, снежные накаты и гололед, старые ведра вместо урн у подъездов, неудовлетворительное состояние скамеек...

«Если кто-то надеется, что весна все спишет, он надеется напрасно, – жестко сказал директорам управляющих компаний Владимир Филиппов. – Я не удовлетворен результатами вашей работы».

Проверка содержания городских территорий продолжится. И если Филиппов действительно будет проверять другие районы Чебоксар, «пейзажи» другого характера ему будут попадаться крайне редко.



## Мошенники на АВИТО

22 и 25 февраля в дежурную часть межмуниципального отдела МВД России «Алатырский» обратились 29-летний мужчина, житель поселка Ибреси, и 59-летняя женщина из Алатыря.

Они рассказали похожие истории – обоим обманули в интернете. На сайте бесплатных объявлений женщина разместила информацию о продаже телевизора, мужчина хотел сдать в аренду жилье.

Под различными предложениями мошенники выманили у потерпевших реквизиты их банковских карт. Женщине повезло – ушлым ребятам по не зависящим от них об-

стоятельствам не удалось снять с карты 9 тысяч рублей. Мужчина же лишился более 11 тысяч.

Полиция просит граждан быть осторожнее и не сообщать данные своих карт неизвестным гражданам. Не рекомендуется переводить деньги на счета незнакомых лиц. О подозрительных фактах необходимо сообщать в полицию.

## И снова жизнь – игра

*В отношении оперуполномоченного отдела экономической безопасности и противодействия коррупции управления МВД России по городу Чебоксары возбуждено уголовное дело. Он подозревается в злоупотреблении должностными полномочиями (ч. 1 ст. 285 УК РФ).*

По версии следствия, 10 августа 2017 года подозреваемый принимал участие в процессуальной проверке, проводимой по сообщению о незаконном игорном бизнесе. Но из личной заинтересованности скрыл факт наличия незаконного игорного заведения в помещении на улице Мичмана Павлова в Чебоксарах, деятельность которого была организована с участием его 47-летнего знакомого, не принял мер для изъятия игровых автоматов и не указал соответствующих сведений в протоколе осмотра места происшествия.

Этот факт был выявлен в результате совместных мероприятий, проведенных следователями СК России и сотрудниками Управления ФСБ России по ЧР и МВД по Чувашии в ходе расследования уголовного дела, возбужденно-

го ранее в отношении четверых жителей Чебоксар, в том числе и упомянутого 47-летнего мужчины, по признакам преступления, предусмотренного п. «а, б» ч. 3 ст. 171.2 УК РФ (незаконная организация и проведение азартных игр, совершенные организованной группой и сопряженные с извлечением дохода в крупном размере). Из его материалов следует, что начиная с мая 2017 года подозреваемые открыли в Чебоксарах законспирированные подпольные игровые салоны в четырех местах. Общая сумма незаконно извлеченного дохода – не менее 6,5 млн руб.

Уголовные дела соединены в одно производство. В отношении полицейского и еще троих организаторов «бизнеса» избраны меры пресечения, в том числе в виде домашнего ареста. Расследование продолжается.

ВЫНЕСЕН ПРИГОВОР

## Замминистра получил реальный срок

*В Чебоксарах вынесен приговор в отношении бывшего первого заместителя министра спорта и физической культуры Чувашии Алексея Яковлева.*

Суд установил, что чиновник от имени министерства заключил государственный контракт на разработку проектной документации на реконструкцию здания физкультурно-оздоровительного центра «Белые камни» с одной из строительных организаций Чебоксар.

Разработанная строительной компанией проектная документация не имела положительного заключения государственной экспертизы, что являлось необходимым условием исполнения госконтракта. Тем не менее замминистра дал незаконное указание перечислить на счет более 9 млн руб.

Похожая ситуация произошла при строительстве трассы Центра маунтинбайка в Чебоксарах, тогда на счет подрядчика было перечислено более 1,2 млн руб.

Вину Алексей Яковлев не признал.

Суд согласился с мнением обвинения и назначил бывшему замминистра наказание в виде 4 лет 6 месяцев лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима с лишением права занимать должности на государственной службе, связанные с осуществлением организационно-распорядительных и (или) административно-хозяйственных полномочий, на 3 года.

Суд также удовлетворил в полном объеме исковое заявление прокуратуры о взыскании с осужденного причиненного ущерба в размере более 10,2 млн руб.

Приговор в законную силу не вступил.

Подготовлено по материалам СМИ и Интернет-сайтов

## Художник из Чувашии удостоен премии

*Премии Александра Солженицына в год 100-летия писателя удостоены иллюстраторы книг. Лауреатами стали художники Сергей Любаев из Подмоскovie и Виктор Бритвин из Чувашии.*

Сергей Любаев получил награду «за преданную любовь к литературной классике и ее конгениальное книжное оформление, за богатейший изобразительный язык, превращающий книгу в дизайнерский шедевр». Виктор Бритвин звание лауреата получил «за выдающиеся по качеству и выразительности иллюстрации к

сказкам и мифам народов мира; за глубокое и взволнованное прочтение русской лагерной прозы взглядом художника-графика». Выделены его иллюстрации к произведениям Оскара Уайльда, сборнику «Тысяча и одна ночь».

Церемония награждения пройдет 26 апреля в Москве.

УСПЕХ

## Первое место за «Лучший урок»

*Его заняли преподаватели Чебоксарского электротехнического колледжа, участвовавшие в финале XII Всероссийского конкурса профессионального мастерства педагогов «Мой лучший урок», который проходил с 24 февраля по 2 марта в Москве.*

Соревнования проводились на базе Российского химико-технологического университета имени Менделеева. Конкурс собрал более 80 участников – учителей и преподавателей общеобразовательных учреждений всех типов, победивших на региональных этапах. Два преподавателя Межрегионального центра компетенций – Чебоксарского электротехнического колледжа Ольга Баценкова и Светлана Иванова заняли почетное первое место.

Педагоги колледжа представили на суд жюри интегрированный урок-проект на тему «Разработка целей проектной деятельности». Победителям вручили дип-



ломы, грамоты и медали «За службу образованию».

## «Бронза» с «Невских берегов»

*Студентка Чебоксарского экономико-технологического колледжа Анастасия Федорова (преподаватель – Людмила Орлова) завоевала бронзу на Международном чемпионате красоты «Невские берега».*

Международный чемпионат по парикмахерскому искусству, нейл-дизайну и декоративной косметике на кубок Дружбы, проводящийся в рамках Фестиваля красоты «Невские Берега», – один из самых престижных профессиональных конкурсов, он требует серьезной подготовки и высокого уровня мастерства.

В Чемпионате участвовали более двух тысяч человек из России, Америки, Эстонии, Южной Кореи, Узбекистана, Латвии, Литвы, Казахстана, Финляндии, Украины.

Студентка из Чувашии Анастасия Федорова стала призером в номинации «Историческая прическа 20 века в стиле ВЕЕНIVE-улей» (3 место). Еще у Насти два пятых места в номинациях «Прическа для новобрачной на длинных волосах» и «Невский подиум FULL FASHION LOOK «Модный Образ».



Костюмы для моделей предоставил известный российский кутюрье Игорь Дадияни – наряды его Дома мод создали точные образы по заявленным номинациям. Колледж благодарит Дадияни за помощь.

МАЛЕНЬКИЕ ИСТОРИИ

## НЕ О ТОМ СПРАШИВАЛИ

**Есть у Аркадия Аверченко «Рассказ о колоколе». Это был особый колокол: когда он звонил, все начинали говорить правду и признавались в том, в чем самостоятельно никогда не признались бы. Вот если бы такой колокол в каждой управляющей компании повесить... Сколько интересного узнали бы мы тогда! Но волшебного колокола нет, и для собственников жилья существует один путь получения информации – обращаться в УК в устном или письменном виде.**

Несколько номеров подряд мы публикуем на последней странице материалы о ЖКХ. Не из принципа – читатели

звонят и просят продолжать тему. На этот раз они подсказали нам, о чем писать – об ответах, которые дают собственникам жилья управляющие компании. Собственники спрашивают – и им отвечают, все вроде в порядке. Однако на ответы можно было бы не тратить ни бумаги, ни времени, ни труда, потому что они в основном не на вопросы.

Много обращений на эту тему поступает в Центр защиты прав граждан СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ и в Союз

собственников жилья. Суть их одна: помогите понять, что здесь, то есть в ответе УК, написано, мы же не о том спрашивали.

Возмущение граждан понятно: их объявили собственниками, государство сбросило на них заботы о жилье, закрепив это законодательно в Жилищном кодексе и объяснив, что многоквартирными домами теперь управляют собственники, все вопросы они решают на общем собрании. Но оказалось, что это не

более чем декларация: когда собственники хотят управлять своим домом, для чего пытаются получить информацию, в УК им дают понять: не в свое дело лезете. И строчат отписки, чтобы отвязаться от размышлявшего гражданина РФ.

Мы не будем называть управляющие компании, просто расскажем об ответах, ведь большинство УК работают с обращениями граждан одинаково.

## НЕ О ТОМ СПРАШИВАЛИ

«7 Вот, например, собственник, посмотрев на сумму за содержание жилья, спрашивает, откуда взялась цифра. Он сосчитал, сколько, по его мнению, должно быть, и получилось, что сумма завышена. И ему интересно, куда делись остальные деньги. УК отвечает, как сложилась записанная в калькуляции цифра: «расчеты за содержание МОП исходят из расчета зарплаты дворников + премия + отчисления».

Год назад сумма за содержание мест общего пользования была в полтора раза меньше, объясните, на каком основании она повысилась? Ответ – это конфиденциальная информация, сведения содержат персональные данные.

Опять же про ГЛОНАСС – как его не вспомнить! Собственники просят представить копию протокола общего собрания, на котором были утверждены эти дополнительные услуги. В ответ... А ничего по существу в ответ, только пишут, что размер платы за содержание и ремонт жилья принят на общем со-

брании, и сообщают, что входит в плату за жилое помещение.

Управляющую компанию спрашивают, почему собственники квартир платят за коммунальные услуги и содержание жилья, арендованного у Горкомимущества помещения – пишут, что собственники обязаны нести расходы на содержание принадлежащего им помещения. Да, обязаны, но собственником в этом случае является Горкомимущества.

Просят представить копию договора, на основании которого УК работает с платежным агентом, документ о его регистрации в Росфинмониторинге – отвечают, что «управляющая компания вправе взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов». Да все знают, что вправе. А документы где?

Мы сознательно на называем здесь УК. Дело в том, что подобные ответы получает большинство граждан, независимо от названия обслуживающей организации.

## ПОМОЖЕМ «ГАЗПРОМУ»??

**Когда жилец дома спросил в УК, которая значится в договоре как заказчик, а зачем нам это все, экономист честно призналась: надо помочь «Газпрому». Как хотите, так и понимайте. То ли надо подать на бедность Миллеру, то ли заплатить чьи-то долги Кияметдинову. А может, мы неправильно подумали, и у «Газпрома» просто не хватает рабочих рук?**

Да нет, с рабочими руками там все в порядке. Эти руки раз в год приходят к нам и проверяют газовые плиты и водогрейные газовые колонки, в каждой квартире заключается договор о техническом обслуживании. В соответствии с этим договором обслуживается и газовое оборудование,

расположенное в местах общего пользования. И если ранее цена договора управляющей компании с такой организацией была 190 тыс. руб., то сейчас – 866 807 руб. Увеличение более чем в четыре раза. Но прежняя организация, с которой упомянутая УК заключала договор, была не АО «Газпром газораспределение Чебоксары», сейчас договор заключается с этим АО. (Кстати, в АО нам сказали, что не знают таких управляющих компаний, которые заключают договоры не с ними.) Значит, поможем «Газпрому» за счет повышенной платы?

Между прочим, если теперь договор на техническое обслуживание газовой плиты заключают с УК, то с нами, потребителями, его заключать не будут?



## ПРОСИМ ВАС ЗАХОТЕТЬ

**Еще одна особенность, присущая управляющим компаниям, с чьими тарифами жильцы не хотят соглашаться и предлагают свои, – отказываться от обслуживания дома.**

Собственники жилых помещений дома № 13 по проспекту 9-й Пятилетки в Чебоксарах не утвердили новый тариф на содержание жилья на общем собрании, потому что не согласились с ним. Они сделали свои расчеты и оставили тариф на уровне 2017 года. Обслуживающая дом УК обиделась и прислала жильцам письмо с предложением расторгнуть договор. То есть решила отказаться от непокорных собственников.

Затем на подъездах появились объявления странного содержания. В них УК оповещает о необходимости инициировать проведение собрания собственников жилых помещений для принятия решения. Другими словами, УК побуждает жильцов захотеть отказаться от обслуживающей организации. И в течение трех

дней проинформировать в письменном виде, какой был выбран способ управления домом.

Тем временем УК обратилась с письмом в администрацию Чебоксар с просьбой «принять решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений» – так делается, когда

собственники не принимают решение об утверждении тарифа. Но тут немножко не так: собственники приняли решение, но оно не совпадает с решением УК. Последняя объясняет повышение тарифа заключением новых договоров о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО) на сумму 2 640 000 руб. с ООО «Эгида», о техническом обслуживании и ремонте ВДГО с АО «Газпром газораспределение Чебоксары» на 866 807 руб. (ранее договор был заключен с другой организацией на сумму 190 000 руб.). Еще один аргумент в пользу повышения тарифа – «увеличили тарифы специализированные организации», в числе которых в письме названо ООО «Жилищная компания».

собственники не принимают решение об утверждении тарифа. Но тут немножко не так: собственники приняли решение, но оно не совпадает с решением УК. Последняя объясняет повышение тарифа заключением новых договоров о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО) на сумму 2 640 000 руб. с ООО «Эгида», о техническом обслуживании и ремонте ВДГО с АО «Газпром газораспределение Чебоксары» на 866 807 руб. (ранее договор был заключен с другой организацией на сумму 190 000 руб.). Еще один аргумент в пользу повышения тарифа – «увеличили тарифы специализированные организации», в числе которых в письме названо ООО «Жилищная компания».

собственники не принимают решение об утверждении тарифа. Но тут немножко не так: собственники приняли решение, но оно не совпадает с решением УК. Последняя объясняет повышение тарифа заключением новых договоров о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО) на сумму 2 640 000 руб. с ООО «Эгида», о техническом обслуживании и ремонте ВДГО с АО «Газпром газораспределение Чебоксары» на 866 807 руб. (ранее договор был заключен с другой организацией на сумму 190 000 руб.). Еще один аргумент в пользу повышения тарифа – «увеличили тарифы специализированные организации», в числе которых в письме названо ООО «Жилищная компания».

## ВСЕ ВОПРОСЫ – ЧЕРЕЗ ОРГАНИЗАТОРА

**В распоряжении газеты оказалась копия договора о техническом диагностировании ВДГО. Предмет договора – «выполнение комплекса планово-профилактических работ по техническому диагностированию (не путать с техническим обслуживанием. – Ред.) ВДГО многоквартирных жилых домов».**

Договор заключили три стороны: ООО «Эгида» – в качестве исполнителя, ООО «ЖКХ-Энергоресурс» – как организатор, заказчик – одна из управляющих компаний Чебоксар.

С функциями заказчика и исполнителя все понятно. А кто такой организатор? Оказывается, он «обязан вести переговоры с заказчиком», «координировать организацию доступа сотрудников исполнителя...к газовому оборудованию», уведомлять «потребителей газа о предстоящих планово-профилактических работах». Видимо, потому, что исполнитель и заказчик напрямую, без посредника-организатора договориться не способны.

А знаете, почему? Потому что фирма «Эгида» – из славного города Кирова. Одним из учредителей ООО «ЖКХ-Энергоресурс» (организатор), расположенного в Чебоксарах, является товарищ из того же Кирова.

Основной вид деятельности ООО «Эгида» (имеется в интернете в открытом доступе) – технические испытания, исследования, анализ и сертификация; деятельность по проведению экспертизы промышленной безопасности; деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Компания также зарегистрирована в таких категориях, как «Предоставление различных видов услуг», «Консультирование по

вопросам коммерческой деятельности и управления», «Вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества» и даже «Производство мебели». Слово «газ» мы тут не нашли.

Учредителями «обидчивой» УК, которую мы пока не хотим называть, являются ООО «Жилищная компания» (та самая, которая увеличила тарифы – см. выше), Юрий Леонидович Борисов, депутат ЧГСД и некто Андрей Николаевич Петров. Учредители «Жилищной компании» – муниципальное образование Город Чебоксары и Горкомимущества. Вот такие взаимоотношения получились.

Между прочим, ничего противозаконного в этом нет. За газовым оборудованием следить надо. Совпадение в учредителях тоже нарушением не является. Да у них все «в рамках закона». Удивляет другое: сказали – вот какой тариф, и все. Только не учли, что потребителей услуг надо посвятить во все его тонкости. Откуда, например, взялась именно такая сумма по договору? Но если даже собственники докопаются до самых глубин тарифа, они все равно ничего не докажут. Так выстроена пострепорформенная система ЖКХ.

Мы все хорошо знаем, что на свете ничего бесплатного нет. Следовательно, эта услуга тоже будет стоить нам денег. Вопрос о сумме задавать рано, но сам факт, что раскошелиться придется, уже ясен.

**Чебоксары,  
ул. Гагарина, 12  
Тел. 239-200**

**СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ  
ЦЕНТР  
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

Центр работает **ежедневно** (кроме выходных)  
**с 10.00 до 19.00 без перерыва на обед.**

### ПРИЕМ ДЕПУТАТОВ

Понедельник – Сергей МУРАВЬЕВ, депутат ЧГСД Среда – Игорь МОЛЯКОВ, депутат Госсовета ЧР  
Вторник – Кирилл СЕМЕНОВ, депутат ЧГСД Четверг – Алексей НИКИТИН, депутат ЧГСД

**Время приема – с 16.00 до 18.00  
Пятница с 10.00 – собрание по вопросам ЖКХ (еженедельно)**