

Юрий Кручинин:
Гораздо приятнее
быть независимым
адвокатом,
чем защитником
от государства.

стр. 2-3

Что скрывается
за красивым фасадом.

стр. 5

В деятельности
платежных агентов
выявлены нарушения.

стр. 8

ПРЕЦЕДЕНТ

Наказ избирателя

Напоминаем: региональное отделение СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ начало сбор подписей под наказом избирателей кандидату в президенты Российской Федерации. Партия поддерживает кандидатуру действующего президента Владимира Путина. Региональное отделение считает важнейшими следующие указы кандидату:

– установить прогрессивную шкалу налогообложения. Олигарх и рабочий не должны платить одинаковые налоги. Граждан с небольшими доходами от уплаты налогов освободить;

– реализовать программу по борьбе с бедностью. Для этого ввести государственный контроль за ценами на товары первой необходимости. Вернуть социальные гарантии и льготы ветеранам, малообеспеченным категориям граждан. Ускорить принятие закона о социальной поддержке «детей войны»;

– восстановить ответственность органов власти за ЖКХ. Пересмотреть нормативно-правовую базу капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечения контроля за формированием и регулированием тарифов. Коммунальные платежи ограничить 10% совокупного дохода семьи.

Каждый может направить кандидату в президенты РФ свой наказ, касающийся любой проблемы, требующей решения. Бланки для наказов есть во всех общественных приемных партии. Полученные указы региональное отделение СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ передаст в избирательный штаб кандидата в президенты РФ Владимира Путина.

Жители Чувашии уже начали приносить в общественную приемную свои указы будущему президенту. Вот наиболее интересные:

* Создать новые высокотехнологичные промышленные предприятия, в первую очередь по выпуску современной микропроцессорной техники и современных изделий на их основе (мобильных телефонов, планшетов, смартфонов, телевизоров и т. п.).

* Сократить не менее чем в два раза уровень безработицы за счет создания новых рабочих мест.

* Сделать медицину бесплатной, чтобы она была доступной для пенсионеров.

* Ускорить ведение импортозамещения по промышленным и продовольственным товарам, то есть обеспечить промышленную и продовольственную, а значит, экономическую безопасность страны.

* Разрешить осуществлять уход за возрастными и больными пенсионерами, инвалидами и получать за это 1 200 рублей не только неработающим гражданам, но и более молодым пенсионерам, в том числе родственникам.

Глава района наказан за правонарушение

Руководителя администрации Козловского района оштрафовали за отказ в предоставлении помещения для встречи депутата Олега Николаева с избирателями. Можно сказать, в Чувашии создан прецедент.

24 и 27 ноября 2017 года председатель местного отделения СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Наталья Аполлонова официально обращалась в администрацию района с просьбой предоставить помещение для встречи депутата Госдумы России Олега Николаева с избирателями. Используя не раз опробованный метод – надуманные предлоги – в удовлетворении просьбы ей было отказано. В результате встречу пришлось проводить в непригодном помещении.

Последовало обращение в суд.

Дело об административном правонарушении в отношении главы администрации Козловского района Андрея Васильева было рассмотрено на заседании мирового суда 14 февраля.

На суде выяснилось, что райадминистрация, всячески уклоняясь от решения вопроса по существу, затеяла откровенную волокиту. Неожиданно, причем именно 1 декабря – в день предполагаемой встречи депутата, была закрыта районная библиотека, а все ее работники выехали в сельские поселения. В тот же день вдруг понадобилось срочно отправиться в командировку в Казань и сотруднице Музея Лобачевского. Случайно или нет, но именно эти учреждения, а также районный Дом культуры были указаны в письме Натальи Михайловны как наиболее подходящие для проведения встречи.

Андрей Васильев старался доказать, что все эти, как он выразился, социально значимые мероприятия были запланированы заранее, а что касается РДК, то он передан в оперативное управление горадминистра-



ции, поэтому администрация района распоряжаться им не может.

В подтверждение своей позиции чиновник выдвинул еще один аргумент – мол, Наталья Аполлонова не представила ни одного документа, подтверждающего ее статус, значит, она обратилась как обыкновенное гражданское лицо, чью просьбу по закону могли рассматривать в течение 30 дней, а потом дать ответ. Затем Васильев, похоже, стал заговариваться и заявил, что не был представлен и документ, свидетельствующий о том, что Олег Николаев является депутатом Госдумы.

На суде представитель районной прокуратуры полностью поддержал

позицию Натальи Аполлоновой и указал, что в соответствии с законом райадминистрация обязана была утвердить порядок и перечень помещений, предназначенных для проведения встреч с избирателями, но ничего этого сделано не было. Следовательно, действия Андрея Васильева являются нарушением законодательства, выразившимся в воспрепятствовании законной деятельности депутата Госдумы России.

Суд согласился с доводами прокуратуры, признал Андрея Васильева виновным в совершении административного правонарушения и назначил ему наказание в виде штрафа в размере 2000 рублей.

Помнится

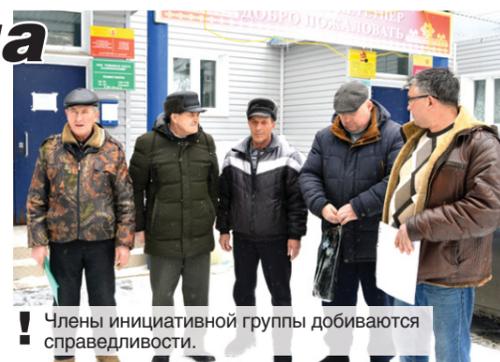
Размер административного штрафа, наложенного на жителей села Юнга Моргаушского района за проведение общего собрания, на котором они выразили недоверие главам райадминистрации, сельской поселения и районному прокурору, составил по 5–10 тыс. рублей. При этом большинство сельчан – пенсионеры.

По методу Грудинина

Пожалуй, не проходит ни дня, чтобы по телевидению не показали сюжет об обманутых пайщиках ЗАО «Совхоз имени Ленина», которых, если верить авторам передачи, сделал безземельными директор, а ныне кандидат в президенты России Павел Грудинин. Этот сюжет подается как настоящая сенсация. А между тем в истории с земельными паями совхоза имени Ленина ничего нового нет. Такие скандалы, связанные с распределением бывших совхозных и колхозных земель, стали непременными атрибутами аграрного сектора экономики любого региона, включая и Чувашию.

НА XXV СЪЕЗДЕ КПСС ТАКОЕ НИКОМУ НЕ СНИЛОСЬ

Окрестности п. Атлашево без преувеличения можно назвать сказочными: прибрежные луга, плодородные земли в пойме реки Цивиль, а самое главное – близость к городу Новочебоксарску. Все это природное богатство некогда принадлежало совхозу «XXV съезд КПСС», который специализировался на производстве молока и овощей. Хозяйство располагало племенным стадом дойных коров, насчитывавшим 650 голов, зерносушильным комплексом, современным машинно-тракторным



Члены инициативной группы добиваются справедливости.

парком и прочим имуществом. Но самым ценным природным даром была земля. При реорганизации совхоза «Большевик», на базе которого в 1976 году появилось новое хозяйство, носящее имя «XXV съезд КПСС», ему было передано путем частичного присоединения сельхозугодий соседей почти восемь тысяч гектаров плодородных земель.

»» 4

Юрий Кручинин:

Гораздо приятнее адвокатом, чем

ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ КРУЧИНИН, ЗАСЛУЖЕННЫЙ ЮРИСТ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Родился 10 февраля 1958 года в городе Козьмодемьянске Марийской АССР. В 1978-1980 служил в Воздушно-десантных войсках ВС СССР.

В 1985 году окончил юридический факультет Ивановского государственного университета. Работал в органах прокуратуры, вел адвокатскую практику, являлся заведующим юридической консультацией № 139 Межреспубликанской коллегии адвокатов, занимал пост председателя Коллегии адвокатов «Центральная». В 2002-2012 – президент адвокатской палаты Чувашской Республики. В ноябре 2012 года был назначен на государственную должность уполномоченного по правам человека в Чувашской Республике. В октябре 2016 года Госсоветом Чувашии была предпринята попытка передать Юрию Кручинину функции детского омбудсмена Чувашии. В декабре 2016 года бывший федеральный омбудсмен, председатель ЦИК РФ Элла Памфилова объявила ему благодарность за активное содействие в защите избирательных прав граждан.

6 апреля 2017 года Юрий Кручинин сложил свои полномочия по личному заявлению.

Его значительный вклад в защиту прав и законных интересов граждан был отмечен Почетной грамотой Госсвета Чувашии.

19 октября 2017 года на заседании Исполкома Гильдии российских адвокатов избран первым вице-президентом этой некоммерческой организации.

Юрий Кручинин ведет активную адвокатскую, преподавательскую и научную деятельность, имеет ряд публикаций и изданий по проблемам организации и деятельности адвокатуры и института уполномоченного по правам человека, занимает лидирующие позиции в региональном рейтинге адвокатов по числу оправдательных приговоров.

Кандидат юридических наук, доцент и заведующий кафедрой адвокатуры ЧГУ им. И.Н. Ульянова, член-корреспондент Российской академии адвокатуры и нотариата. Он, будучи омбудсменом, за конструктивное взаимодействие отмечен наградами различных федеральных министерств и ведомств и является в республике единственным адвокатом, удостоенным адвокатским сообществом России Золотой и Серебряной медалей имени Ф.Н. Плевако.

Шестого апреля 2017 года региональный уполномоченный по правам человека Юрий Кручинин выступил на очередной сессии Госсвета Чувашии с докладом о деятельности института государственной правозащиты и сложил свои полномочия по личному заявлению. Госсвет отметил его вклад в защиту прав и законных интересов граждан Почетной грамотой. На том и расстались.

С тех пор прошел без малого год. Чем занимается известный адвокат? Как оценивает произошедшее? Об этом и многом другом – наш разговор с Юрием Кручининим.

– Юрий Сергеевич, чем вы занимаетесь после того, как оставили пост уполномоченного по правам человека в Чувашской Республике?

– Я вернулся туда, откуда пришел, – в адвокатуру, работаю в составе коллегии адвокатов «Адвокатский центр».

– Как вы сейчас оцениваете свой уход с поста уполномоченного по правам человека? Не жалеете?

– Уход был предрешен, я не стал ждать истечения срока в ноябре и ушел в апреле. Полгода для меня ничего не решали, а напряженность в отношениях с руководством республики росла.

– Вы приняли решение «по собственному желанию» или вам предложили его принять?

– Как бы кому ни хотелось овеять мой уход некой тайной, но это мое личное решение. Выказывание и высказывание неудовольствия по поводу моих оценок состояния прав человека в республике стало до меня доходить уже после моего первого доклада за 2013 год. Намекать об уходе стали в конце 2016 года.

– Чем вы не угодили власти?

– Тем, что они ошиблись с моей кандидатурой. Им не удалось сделать из меня «прокладку» между властью и обществом. Я очень постарался для того, чтобы аппарат Уполномоченного по правам человека в своей оперативной деятельности был независим

от администрации главы республики.

– В Чувашии много проблем, связанных с защитой прав человека?

– Я бы не сказал, что наша республика в этом смысле сильно отличается от других регионов России. Как правило, все нарушения прав человека свойственны для тех сфер жизнедеятельности любого региона, в которых основными участниками правоотношений являются инвалиды, пенсионеры, сироты, многодетные семьи, то есть те категории населения, которые должны получать от государства повышенную социальную поддержку. К сожалению, дифференциация социальной помощи очень велика, поскольку социальная поддержка идет из региональных бюджетов. В бедных регионах почти нет возможности оказывать социальные услуги – не хватает средств. Нашей республике на этом направлении похвалиться особо нечем. На текущий момент самой ущербной категорией населения являются работающие пенсионеры. Их обяжали по второму кругу платить страховые взносы в пенсионный и другие фонды, удерживают НДФЛ, не платят ежемесячные денежные выплаты, будь ты даже ветеран труда. Проблемы нельзя замалчивать, их надо решать. Поэтому я в своих ежегодных докладах открыто – устно и письменно – обозначал эти проблемы и указывал, какие государственные или муниципальные структуры своей неадекватной деятельностью их соз-

давали. В нашей республике увлеклись проведением различных увеселительных мероприятий, но действительность этим не изменишь, жизнь человека в социально-бытовом плане от этого комфортнее не станет.

– Помогать людям, чьи права приходилось защищать, сложно?

– Помогать, защищать человека всегда благороднее, чем ущемлять и обвинять. Когда ты защищаешь человека от произвола власти и сам при этом занимаешь государственную должность, то это, конечно, сложно, ты постепенно становишься изгоем. Поэтому я понял, что гораздо приятнее быть независимым адвокатом, чем защитником от государства.

– С препятствиями со стороны власти вы в своей правозащитной работе встречались или видели просто нежелание признавать существование проблемы?

– Открыто мне никто не препятствовал, я был независим от них, а они от меня, местные СМИ освещали затронутые мною проблемы очень дозированно. Я был для них как врач-венеролог: они не хотели меня видеть, поскольку я знал об их болезнях.

– Вы посещали места принудительного содержания граждан. Многих интересует, какие там имеются проблемы, нарушения, каковы бытовые условия.

– Проблем там нескончаемый поток. Их причина в том,

ДОИГРАЛИСЬ

Гиперактивность как залог

Чувашия надолго «прописалась» в федеральных СМИ. Во-первых, благодаря абсурдности и одновременно свежести высказывания одного из членов республиканского правительства (см. стр. 7), во-вторых, верностью не самым лучшим традициям.

Стремление местной власти вывести родную республику в «передовые» регионы в очередной раз увенчалось успехом и принесло сомнительную известность на федеральном уровне. Залогом такого успеха стала странная активность жителей Чувашии, которые начали массово подавать заявления по поводу голосования на

выборах президента страны 18 марта, – они хотят голосовать в Москве и Московской области!

По информации «Московского комсомольца», об этой необычной активности заявил замглавы ЦИК РФ Николай Булаев. Он сказал, что от жителей республики получено 652 заявления только по Московской области.

Председатель ЦИК РФ Элла Памфилова назвала ситуацию «настолько выпирающей, что ее следует проверить». И добавила, что в Чувашии есть еще претензии по прошлым выборам.

Кроме того, в Москву из нашей республики поступали различные жалобы, связанные с предвыборной

кампанией, на принуждение избирателей и провокации.

И вот, кажется, дождалась. Как сообщает «Правда ПФО», в Чувашию приедет комиссия Центризбиркома РФ. Примерно так – «к нам едет ревизор». Точнее, ревизоры, чтобы проверить возможную фальсификацию списков избирателей и принять меры,

БЫТЬ НЕЗАВИСИМЫМ ЗАЩИТНИКОМ ОТ ГОСУДАРСТВА



что наше государство полагает, что оно через эти ИВС, СИЗО, колонии и другие спецучреждения должно мстить человеку за совершенное преступное деяние путем создания для него в этих местах невыносимых условий, максимально унижающих человеческое достоинство и подрывающих здоровье. В таких местах, как правило, убогая обстановка – разруха, грязь, сыр, плесень, холод. Туда приходят здоровыми людьми, а выходят больными, инвалидами. Человек должен отбывать лишение свободы – изоляцию от общества, а не лишаться там здоровья, а порой и жизни. Яркие примеры приведены в моих докладах.

– Много говорят о том, что в психиатрических стационарах больше, чем где-либо, нарушаются права человека. Этим вопросом вы тоже занимались?

– Психиатрические стационары и психоневрологические интернаты должны быть под постоянным наблюдением не только уполномоченного по правам человека, но и в большей степени прокуратуры и правозащитных организаций. Эти места не любят посещать государственные мужи, там сложно лицемерить, создавать праздничное настроение, там нужно обеспечить заботу со стороны персонала и нормальные санитарно-бытовые условия для людей.

– С жалобами на правоохранительные органы часто обращаются?

– Пишут постоянно и в большом количестве. 70-80% обращений граждан, поступающих в аппарат регионального омбудсмана, составляют жалобы на действия, бездействие и решения правоохранительных органов. В этом случае более правильным и эффективным будет обращение к прокурору или адвокату. Региональный омбудсмен не имеет властно-распорядительных полномочий и воздействует на должностных лиц методом убеждения.

– А в судах много несправедливости? Может быть, припомните какой-то конкретный процесс или случай, который потряс вас своим абсурдом?

– Это не главный критерий судопроизводства. В условиях состязательного судебного процесса у каждой из сторон свое представление о справедливости. Для адвоката основными и желанными для соблюдения судом принципами являются законность и презумпция невиновности.

Казусов в моей прокурорской и адвокатской практике было предостаточно, но помнится одно из моих первых дел в качестве адвоката. Мальчишку в Ядринском районе арестовали по подозрению в убийстве более взрослого парня. Продержали несколько месяцев в следственном изоляторе, предъявили обвинение и направили дело в суд. Мне удалось доказать в суде, что не бывает убийства без следов этого преступления и, самое главное, когда нет трупа. Несовершеннолетнего парня суд оправдал. Возможно, это было несправедливо по отношению к потерпевшему, но справедливо по отношению к подсудимому.

– В апреле 2017 года, на сессии Госсовета вы говорили о переселении из ветхого и аварийного жилья. Власть в очередной раз отчиталась об успехах – при этом, что реальная картина всем известна. Проблемами, связанными с переселением, региональное отделение СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, депутаты от партии занимаются регулярно, наша газета писала о ситуациях в Вурнарах, Шумерле, Козловке – там не соблюдались элементарные вещи и права человека, в результате жители республики сталкивались с вопиющими нарушениями как по срокам, так и по качеству нового жилья.

– Эту тему со всеми ее проблемами я достаточно подробно и всыскательно изложил депутатам на очередной сессии Госсовета республики в своем докладе о деятельности за 2016 год. Показал на конкретных примерах, как часто муниципалитеты превращали программу по переселению в своеобразную «жилищную лотерею», в которой выигрывают далеко не многие. Несомненно, стандарты предоставления благоустроенного жилья должны быть едиными для всех переселенцев. До сих пор не утихает возмущение жителей Шумерли, которых переселили в комнатушки в доме по улице Ломоносова. Зачем унижать их человеческое достоинство? Дело осталось за «малым» – сделать анализ результатов, устранить нарушения и привлечь к ответственности виновных должностных лиц, но никому из правоохранительных органов эта тема не интересна, да и в отчетах исполнительной власти все гладко.

– Как же можно решить этот клубок проблем, если для власти главное – отчитаться и рассказать о процентах?

– Административный провозможно остановить только соответствующим судебным решением или актом прокурорского реагирования. Более надежное средство – первое, но второе – более оперативное по сроку принятия.

– Ну, и нельзя не спросить про выборы. Можно ли в принципе добиться того, чтобы они проходили без нарушений?

– До тех пор, пока одна партия находится у власти и имеет приоритет в подготовке и проведении выборов, нарушения будут иметь место и носить умышленный характер.

– Осенью прошлого года вы вступили в СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ, поэтому не обойдется без тривиального вопроса: а почему именно в эту партию? Ведь есть же еще КПРФ, ЛДПР, «Яблоко», наконец.

– Вы забыли про самую главную партию, но я не буду говорить о преимуществах программных целей и задач той или иной партии, понятно, что они все за человека и во имя человека. Для меня очень важно, какая партия наиболее авторитетна и пользуется доверием у населения нашей республики, представители которой находятся в постоянном и открытом диалоге с ним. Несомненно, такой партией, на мой взгляд, является СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

– Жители Чувашии очень надеются, что вы продолжите отстаивать их права в различных сферах. Эти надежды оправданы?

– В этом даже не надо сомневаться, защита прав, свобод и законных интересов человека давно уже является не только моей профессией, но и моим духовным призванием.

Беседавала Ольга Дятлова

«ПОЛОМАННОЙ СУДЬБЫ»

если предположения подтвердятся.

Аномалии при подаче заявлений для голосования в день выборов президента РФ на другом участке отмечены как в Чувашии, так и в ряде других регионов. Замглавы Центризбиркома Николай Булаев на всякий случай напомнил местным чиновникам об уголовной ответственности за такие дела.

«Центризбирком намерен проанализировать истинные причины столь массового исхода избирателей из республики в центральные регио-

ны страны, для этого запросил копии заявлений и намерен связаться с самими гражданами, – отметил Булаев. – Комиссия ЦИК поедет в Чувашию, чтобы все выяснить и принять меры. Я хотел бы облагородить тех, кто не следит за статистикой, все видно: кто, откуда, куда перемещается. И обособленность этого перемещения у нас вызывает сомнения теперь не только по Чувашии, но и по некоторым другим регионам. Еще раз говорю, что это игра в уголовное преступление. Если кто-то недопонимает, то мне

жаль будет их поломанную судьбу», – цитирует издание заместителя председателя ЦИК РФ.

«Правда ПФО» приводит данные, что уже около 9 тысяч избирателей Чувашии будто бы пожелали голосовать в других регионах.

Тут не грех вспомнить и сбор подписей в поддержку выдвижения Владимира Путина кандидатом на пост президента страны. Мы опять перестарались. Сильно перестарались. От республики требовалось собрать 7,5 тыс. подписей. Но местные чиновни-

ки пошли на рекорд – под их руководством собрано без малого 200 тысяч! Бюджетники бегали по квартирам словно наперегонки.

И еще одно звено этих событий – 28 января Чебоксары оказались в числе лидеров по количеству задержанных участников акции протеста: в Москве задержали 16 человек, в Санкт-Петербурге – 19. Больше всего в Уфе и Волгограде – 66 и 65 человек соответственно. Столица Чувашии заняла почетное третье место – 51 задержанный.

По методу Грудинина

►► 1 Но и это еще не все. Согласно программе развития мелиорации земель в СССР на пашне, прилегающей к пригородной части Новочебоксарка, силами СПМК-36 треста «Душанбеводстрой» была построена современная оросительная система.

Словом, совхоз этот в советское время был в Чувашии одним из самых крупных хозяйств с многомиллионными оборотами.

Но грянула рыночная экономика, и совхоз, преобразованный в СХПК «Атлашевский», скатился в долговую яму. Отчаявшись спасти хозяйство (а может, с дальним прицелом?), руководство Чебоксарского района в апреле 2008 года пригласило «варяга» — некоего Сергея Анучина, занимавшегося продажей техники. Он должен был выступить в роли кризисного менеджера, чтобы «поставить хозяйство на ноги». Ему это удалось. Сергей Алексеевич не только выполнил эту задачу, но и стал главным собственником сельхозкооператива с его землями, дойными стадами, движимым и недвижимым имуществом.

А как же люди, которые всю жизнь работали в совхозе и своим трудом приращивали его богатство? Да никак — они оказались у разбитого корыта: с долевыми паями, но без земли.

ПАИ — ЕСТЬ, А ЗЕМЕЛЬ — НЕТ

Бывшие работники совхоза не смирились с такой несправедливостью и начали обращаться в судебные органы, чтобы, как они надеялись, восстановить законность.

В ноябре 2012 года состоялось заседание Чебоксарского районного суда под председательством судьи Надежды Красновой. На нем было рассмотрено дело по иску «Атлашевского», теперь уже преобразованного в сельхозкооператив (СХК) к пяти дольщикам «о признании недействительным зарегистрированного права собственности, признании права собственности на земельные доли». В числе этих дольщиков была и Лидия Скачкова, всю жизнь проработавшая в совхозе.

Как известно, в начале 90-х годов по всей стране в соответствии с постановлением правительства РФ началась реорганизация колхозов и совхозов с наделением земельными долями работников и закреплением за ними имущественных паев. В рамках этого процесса в 1992 году членом СХПК «Атлашевский» было предоставлено в коллективно-долевую собственность 3437 га земли, включая 2922 гектара пашни.

— В июле 2008 года состоялось общее собрание членов сельхозкооператива, на кото-

ром было принято решение о выделении земельных долей в натуре, — рассказывает собственник земельной доли Валерий Скачков, который унаследовал землю после смерти матери. — Согласно Уставу СХК высшим органом управления кооперативом является собрание работников. 400 человек пришли на него, и каждый зарегистрировался. Мы пригласили и Анучина, но он не явился. Мы оформили все документы в соответствии с законом. Хотя Росреестр зарегистрировал за нами право общей доли собственности, нам до сих пор никак не удается выделить в натуре со своими земельными паями. Руководство СХК всячески чинит препятствия. Идут бесконечные судебные разбирательства. Иногда суды выносят взаимоисключающие решения, и нам, простым труженикам, очень трудно разобраться в них. И так продолжается уже 10 лет.

СУД ДА ДЕЛО

Насчет судов Валерий Скачков

мельные доли внесены в качестве паевого взноса в СХПК «Атлашевский», а значит, принадлежат ему на праве собственности. То есть все земельные доли должны составлять единое целое, причем неделимое и полностью принадлежащее СХК. Но суд и здесь встал на сторону ответчиков и не принял во внимание доводы истца.

Руководство СХК «Атлашевский», в котором уже полностью хозяйничал Сергей

Анучин, не согласилось с этим решением и обратилось в 2014 году с жалобой в Верховный суд ЧР.

Суд высшей инстанции констатировал, что право собственности за ответчиками зарегистрировано в установленном порядке. Более того, суд сделал однозначный вывод о том, что требования о признании за СХК «Атлашевский» права собственности на земельный участок ответчиков «противоречат доводам самого истца о незаконности формирования указанного участка за счет земельных паев членов кооператива и не отвечают заявленным в иске целям защиты права собственности истца на земельный участок ... как единое целое».

В то же самое время, а именно в июле 2014 года, состоялось очередное заседание Чебоксарского районного суда. Получилось почти дежавю: истец — тот же, ответчики — собственники земельных долей, включая и Валерия Скачкова, исковые требования — преж-

ние. Было всего лишь одно отличие — на этот раз председательствовал судья Сергей Иванов. И суд вынес решение, противоположное вердикту прежнего суда: за ответчиками признается отсутствие права собственности на земельный участок, и это право закрепляется за СХК «Атлашевский».

Читаешь материалы судов по абсолютно идентичным делам и невольно разводишь руками. В решении суда от 2012 года сказано: «Суд не

в том, что в апреле 2017 года была осуществлена реорганизация на сей раз СХК, в результате чего появилось ООО «Атлашевский», где 76 процентов уставного капитала принадлежат Сергею Анучину, а 20 процентов — управляющему Сергею Михайлову.

Атлашевцы считают, что собрание, на котором было принято решение о создании ООО, было проведено незаконно: без информирования членов СХК, в узком кругу, без кворума, а значит, произошел самый настоящий рейдерский захват. На это указал и Валерий Скачков, который написал заявление в районную прокуратуру в отношении Сергея Анучина. Однако ОМВД РФ по Чебоксарскому району отказал в возбуждении уголовного дела.

В настоящее время СХК усиленно выкупает доли у собственников, рассылая им письма, что смело можно назвать шантажом. Сначала сообщается: «ООО «СХК «Атлашевский» обратился с иском о признании права собственности за собой Вашего земельного участка. В рамках досудебного регулирования спора предлагаем Вам заключить договор купли-продажи земельного участка по цене 15000 рублей». А далее идет прямая угроза — дескать, в случае отказа СХК обратится в суд, а все судебные расходы должна будет возместить проигравшая сторона.

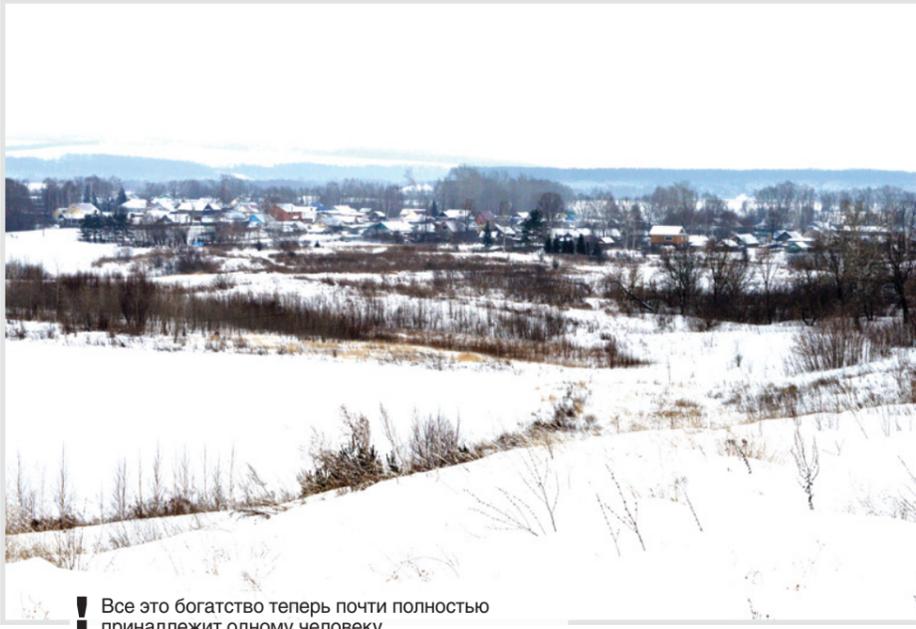
Причем рыночная стоимость каждого земельного пая, который составляет 2,21 га, по самым скромным подсчетам, оценивается в сто и более тысяч рублей.

Общая площадь земельных долей, на которые есть свидетельства о праве собственности, согласно списку, насчитывающему 400 человек, на сегодня составляет 2733 гектара. Кадастровая стоимость этой земли превышает 95 млн рублей, а рыночная — в разы больше. Собственники паев регулярно платят земельный налог, а землей пользуется частная фирма, которой теперь принадлежат и фермы, и скот, и техника, и недвижимое имущество — все то, что создали работники совхоза.

Возмущению атлашевцев нет предела, но на их претензии приходят однотипные ответы, дескать, все законно, все так и должно быть.

...Сначала вернулись капиталисты, а теперь — помещики. Прогресс, однако!

Алексей Кражинов



! Все это богатство теперь почти полностью принадлежит одному человеку.



рий Скачков, возможно, прав. Чебоксарский районный суд в ноябре 2012 года отменил все возражения истца, который, в частности, ссылаясь на результаты почерковедческой экспертизы, настаивал, что список собственников долей, утвержденный органами власти района, является подложным. Но суд не согласился с этим доводом и в своем решении указал, что после подписания списка ответственными лицами, чьи фамилии и должности приводятся, «трудовой коллектив совхоза «XXV съезд КПСС» реализовал свое право ... и возникло право собственности на земельную долю» и что утверждение истца об отсутствии списка лиц, имеющих право на земельные доли, несостоятельно.

Далее суд делает главный вывод: «...технические ошибки, допущенные совхозом при оформлении документов... не свидетельствуют об отсутствии у ответчиков права на земельную долю».

Истец утверждал, что зе-

Анучин, не согласилось с этим решением и обратилось в 2014 году с жалобой в Верховный суд ЧР.

Суд высшей инстанции констатировал, что право собственности за ответчиками зарегистрировано в установленном порядке. Более того, суд сделал однозначный вывод о том, что требования о признании за СХК «Атлашевский» права собственности на земельный участок ответчиков «противоречат доводам самого истца о незаконности формирования указанного участка за счет земельных паев членов кооператива и не отвечают заявленным в иске целям защиты права собственности истца на земельный участок ... как единое целое».

В то же самое время, а именно в июле 2014 года, состоялось очередное заседание Чебоксарского районного суда. Получилось почти дежавю: истец — тот же, ответчики — собственники земельных долей, включая и Валерия Скачкова, исковые требования — преж-

принимает во внимание доводы истца, что земельные доли ответчиков внесены в качестве паевого взноса в СХПК «Атлашевский» и с этого момента принадлежат истцу». А теперь обратимся к материалам суда 2014 года, где есть такие строки: «Суд приходит к выводу о том, что при реорганизации совхоза «XXV съезд КПСС» по решению трудового коллектива полагавшиеся работникам совхоза земельные доли были переданы в паевой фонд создаваемого СХПК «Атлашевский». Исходя из этого, суд признал право собственности СХК «Атлашевский» на оспариваемый земельный участок. И таких «перлов» хоть отбавляй.

ПОМЕЩИКИ ВОЗВРАЩАЮТСЯ?

Но почему же истец как за спасательный круг цепляется за принцип неделимости земельного фонда? Что это ему дает?

Оказывается, многое. Дело



Виктор Васнецов.
«С квартиры на квартиру».

Крепостные XXI века

В Чебоксарах на улице Гражданской посреди частного сектора возвышается новый десятиэтажный многоквартирный дом. Не дом, а просто красавец. Но мало кто знает, что скрывается за его красивым фасадом.

ПРОДАЖА С «НАГРУЗКОЙ»

Раньше на этом месте стоял двухэтажный дом под номером 6, принадлежавший «Чувашпотребсоюзу». В 1992 году семье Тарасенко в нем предоставили трехкомнатную квартиру общей площадью 46 кв. метров. Администрация Московского района издала соответствующее постановление и выписала ордер. Словом, живи и радуйся. Но тут грянула рыночная экономика. Одним из ее последствий стал массовый перевод недвижимости, в частности объектов ведомственного жилья, в собственность. Не остался в стороне от этого процесса и «Чувашпотребсоюз», который оформил дом в собственность. Но он недолго владел им, почти сразу же продал, как сказано в документах, физическому лицу. Получается, что продал с проживающими в нем людьми. Раньше в царской России так продавали целые деревни: с крепостными крестьянами, их детьми, домами и живностью.

Новым собственником дома стал Алексей Казаков. Но зачем же ему понадобился этот старый дом?

Согласно письму Чебоксарской городской администрации, направленному Татьяне Тарасенко, продажа дома произошла в 2008 году. Случайно или нет, но именно в этом году было зарегистрировано ООО «Кратонстрой», учредителем которого стал Казаков. С учетом того, что именно «Кратонстрой» потом начал возводить дом на этом месте, становятся понятными мотивы действий бизнесмена.

ЛОМАТЬ – НЕ СТРОИТЬ

Итак, Алексей Казаков стал собственником дома, в котором проживали люди, включая и семью Тарасенко. Встал вопрос: что с ними делать? Просто так выгнать их на улицу не позволяет закон, так как у жильцов были

все необходимые документы, подтверждающие их право на проживание в доме.

Новый собственник предложил компромиссный вариант, который супруги Тарасенко вполне устроили.

В июне 2014 года между ними и Алексеем Казаковым был заключен предварительный договор найма. Согласно этому документу бизнесмен брал на себя обязанность временно предоставить семье Тарасенко «благоустроенное жилое помещение площадью не менее 40 кв. метров на условиях социального найма с правом последующего выкупа по завершении строительства дома и сдачи его в эксплуатацию».

Договор содержит еще один важный пункт. Он гласит, что «в случае невозможности по каким-либо причинам постройки жилого дома... и ввода в эксплуатацию в трехлетний срок Казаков А.Б. выплачивает Тарасенко Т.Н. и Тарасенко В.В. денежные средства на приобретение жилого помещения, исходя из расчета средней рыночной стоимости благоустроенного жилого помещения в виде отдельной квартиры площадью не менее 40 кв. метров».

Как видим, условия договора были вполне приемлемы для супругов Тарасенко, и они подписали его. Но тут есть один нюанс.

– Как только дом стал собственностью Казакова, за ним перестали ухаживать, – рассказывает Татьяна Тарасенко. – И, как результат, дом пришел в негодность. Его в 2014 году признали аварийным. К тому времени в нем остались проживать две семьи, включая и нашу.

– И вот однажды, в июне 2014 года, – продолжает Татьяна Николаевна, – я приезжаю с работы и вижу, как строители разбирают наш дом. Я в шоке! Набираю номер сотового телефона Казакова. Тот мне отвечает, мол, не волнуйтесь, вас расселим, а ваши вещи и

мебель я возьму на временное хранение и помещу на склад. Таким образом, мы в буквальном смысле оказались на улице. Нам ничего не оставалось делать, как поселиться у моей мамы. Я почти каждый день ходила к Казакову и просила его решить нашу проблему. И он только в октябре, причем задним числом, оформил предварительный договор найма.

БЕЗ ЖИЛЬЯ И БЕЗ ПРАВ

В середине октября супруги Тарасенко переехали жить в квартиру, которую на проспекте Мира в соответствии с договором снял для них Алексей Казаков.

– Первоначально Казаков исправно оплачивал аренду квартиры, – рассказывает Татьяна Николаевна, – но с июля 2016 года перестал. Теперь нам самим приходится платить за квартиру, а это для меня почти неподъемная сумма. Ее арендодателем является Петр Васильев. Причем выяснилось, что Казаков с ним никакого договора не заключал. Тем не менее с нас Васильев берет деньги ежемесячно, но расписок не дает. А Казаков теперь меня всячески избегает. Срок действия предварительного договора закончился, а новый он отказывается заключать. В итоге мы остались ни с чем – ни квартиры нет, ни прописки. Фактически мы теперь являемся бесправными бомжами.

Татьяна Николаевна, оказавшись в безысходной ситуации, обратилась за помощью в исполнительные органы власти. В конце прошлого и начале нынешнего года она получила ответы из администраций города и Московского района. Суть ответов примерно одинаковая: дом не находился в муниципальной собственности; он не был признан аварийным; решение о его сносе администрацией Чебоксар и органом власти муниципального образования



Когда-то на этом месте стоял дом «Чувашпотребсоюза».

не принималось, в связи с чем удовлетворить просьбу о предоставлении семье Тарасенко жилого помещения по договору социального найма оснований не имеется.

Случай, можно сказать, вопиющий. Изначально, чтобы исключить возможность выселения людей и лишения их права на жилье, дом надо было передать в муниципальную собственность и лишь потом в соответствии с законом признать его аварийным и расселить жильцов. Для этого были все основания, потому что согласно результатам технического обследования дома, выполненного в 2014 году ООО «Проектно-сметное бюро», износ перекрытий уже составлял 80 процентов.

Тем не менее даже после продажи дома у семьи Тарасенко сохранились права на жилье. В ст. 7 ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» говорится, что жилые дома, использовавшиеся в качестве общежитий для проживания работников предприятий, учреждений и организаций, утрачивают статус общежития при передаче таких домов в муниципальную, государственную или частную собственность, а проживание в них граждан регулируется нормами Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма –

при передаче жилого дома в частную собственность, если вселение гражданина в помещение, расположенное в таком доме, имело место до государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке. То есть законом предусмотрен механизм защиты людей, получивших жилье в ведомственных домах (общежитиях), если даже объект продан частному лицу.

Таким образом, Алексей Казаков, всячески уклоняясь от заключения нового договора с семьей Тарасенко, напрямую нарушает закон. Другого толкования ситуации просто не может быть. Но, увы, на все свои обращения Татьяна Тарасенко получает лишь отписки, в том числе и из прокуратуры Чувашской Республики.

Сейчас на месте старого дома стоит многоэтажка, построенная компанией «Кратонстрой». Сроки сдачи нового дома в эксплуатацию давно прошли, а люди до сих пор не могут вселиться в свои квартиры. Они устраивают пикеты, обращаются в различные органы, подают на застройщика в суд. Их тоже жалко, но у них хоть сохраняются какие-то шансы, потому что эти люди попадают под категорию «обманутые дольщики». А вот как быть семье Тарасенко? Ведь крепостничество упразднили почти два века назад.

Алексей Кражинов



Сейчас на месте старого дома стоит многоэтажка, построенная компанией «Кратонстрой». Сроки сдачи нового дома в эксплуатацию давно прошли, а люди до сих пор не могут вселиться в свои квартиры.



Олег Николаев: Возможность идентификации посредством биометрической системы должна быть добровольной

Первого июля «Ростелеком» запустит Единую биометрическую систему идентификации личности по голосу и фото. Об этом заявил вице-президент по развитию компании Александр Айвазов после запуска первой версии системы, разработанной по инициативе Минкомсвязи и Центробанка.



— Закон о возможности предоставления услуг на основании удаленной идентификации был принят ранее, в связи с этим ничто не мешает приступить к внедрению данной технологии. Однако подчеркиваю: нужно учитывать, что это — возможность. Следовательно, получение услуг через подобную идентификацию должно производиться строго на добровольной основе. Клиент, в свою очередь, выигрывает за счет отсутствия необходимости посещать офисы учреждений, подключенных к Единой биометрической системе, — поделился своим мнением депутат Госдумы Олег Николаев.

Парламентарий также отметил, что на первоначальном этапе, скорее всего, не стоит рассчитывать на большое количество участников системы, но со временем, в случае постоянной работы над повышением объема доступных таким способом услуг, применение технологии продемонстрирует рост.

ЕСТЬ РЕЗУЛЬТАТ

«Экосреда» добилась разбирательства по факту захоронения мусора в Чебоксарах

Из Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Чувашской Республики поступил ответ на запрос депутата Госсовета Чувашии Игоря Молякова, в котором парламентарий требовал разобраться с захоронением мусора в землю на пересечении улиц Ю. Фучика и Б. Хмельницкого в Чебоксарах.

Поводом для разбирательства стало видео, поступившее от чебоксарца в адрес проекта СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ «Экосреда», на котором трактор сбрасывает мусор в вырытый котлован и заваливает его землей.

Минстрой Чувашии сообщает, что в соответствии с контрактом работы по сносу дома по ул. Б. Хмельницкого, 44/42 производились ООО «Орлан». Контракт с ООО заключило МБУ «Управление жилфондом города Чебоксары».

По поводу зарывания мусора в землю после сноса дома в учреждении было проведено совещание с директором ответственной организации, на котором прозвучало требование вывезти мусор на полигон ТБО. ООО «Орлан» пришлось исполнить требование и выполнить эту работу.

ПО ДАННЫМ СЛЕДСТВЕННЫХ ОРГАНОВ

В отношении экс-главы Чебоксар возбуждены новые уголовные дела

В отношении Ирины Клементьевой возбуждено еще два уголовных дела по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями).

По версии следствия, в 2012-2016 годах Клементьева безвозмездно предоставила в фактическое пользование коммерческой организации, собственником которой является ее супруг, предметы мебели, интерьера и иное оборудование, принадлежащее ОАО «Страховая компания «Чувашия-Мед»,

документально списав их на затраты страховой компании.

Ранее в отношении Клементьевой было возбуждено шесть уголовных дел: злоупотребление должностными полномочиями — три эпизода; растрата, совершенная с использованием своего служебного положения, в том числе в особо крупном размере — три эпизода. Следствие полагает, что все эти деяния были совершены ею в период работы генеральным директором страховой компании «Чувашия-Мед» (стопроцентная доля участия в уставном капитале принадлежит муниципалитету).

Все уголовные дела соединены в одно производство. Как полагает следствие, совокупный ущерб в результате противоправных действий Клементьевой превысил 7 миллионов 800 тысяч рублей. Материалы уголовного дела составляют 20 томов.

Суд продлил Клементьевой домашний арест по 17 апреля 2018 года.

От дачи показаний Клементьева изначально отказалась на основании ст. 51 Конституции РФ. Свою вину она не признала. Желания дать какие-либо показания не изъявила до сих пор.

Прожиточный минимум снижается вместе с уровнем жизни

Правительством Чувашии принят проект постановления об установлении величины прожиточного минимума в IV квартале 2017 года. По сравнению с III кварталом прошлого года прожиточный минимум снизился на 6,2% и составил 8236 рублей — снижение на 543 рубля.

На заседании Кабинета правительства проект постановления представлял министр труда и соцзащиты Чувашии Сергей Дмитриев. Он заявил: «В целом можно сказать, что величина прожиточного минимума на сегодняшний день даже ниже, цены на продукты питания, которые входят в потребительскую корзину, комплекс цен, ниже чем в I и II квартале 2015 года. То есть это существенные, интересные цифры».

Цифры действительно интересные. Люди недоумевают: как цены на продукты в 2017 году могут быть ниже цен года

2015-го. Или у нас инфляции нет, или...

В мае в стране собираются повысить минимальный размер оплаты труда, чтобы довести его до уровня прожиточного минимума. А чтобы бюджет не сильно был в накладе, надо найти условия для понижения величины прожиточного минимума. Это, конечно, только предположение. В скором времени оно либо подтвердится, либо мы не замечаем, что все у нас дешевеет и мы с каждым годом живем лучше.

Между тем уровень жизни в республике пока что уверенно снижается.

КАДРЫ

В Чувашии — новый руководитель Следственного управления

В Чувашии и соседней Марий Эл назначены новые руководители следственных управлений Следственного Комитета РФ.

Александр Мигушов, 10 лет возглавлявший Следственное управление в Чувашии, стал руководителем Следственного управления в Марий Эл. На освободившееся место в нашей республике назначен нижегородец Александр Полтинин, который тоже 10 лет работал руководителем Приволжского следственного управления на транспорте.

Александр Владимирович Полтинин родился в Нижнем Новгороде 22 января 1976 года. В 1997 году окончил Нижегородский юридический институт МВД России по специальности «Юриспруденция».

В 1997-2000 годах работал следователем в органах внутренних дел, затем перешел в органы прокуратуры, работал старшим следователем, заместителем прокурора района в Нижнем Новгороде, начальником отдела по надзору. В 2007 году назначен на должность руководителя Приволжского следственного управления на транспорте Следственного комитета при прокуратуре РФ. В 2011-м назначен руководителем Приволжского следственного управления на транспорте СКР.

ЭХ, ДОРОГИ...

Отсидевший за мошенничество бывший директор «Чувашавтодора» займется содержанием дорог

По итогам аукциона на содержание автодорог в семи районах Чувашии в 2018-2019 годах контракт планируется заключить с ООО «ДОРТЕХ». Стоимость контракта — 252,6 млн рублей. Получилось так, что «ДОРТЕХ» стал единственным участником аукциона. Речь идет о содержании автодорог общего пользования в Алатырском, Аликовском, Красночетайском, Моргаушском, Порецком, Шумерлинском и Ядринском районах.

Как пишет «Правда ПФО» со ссылкой на данные системы «Контур-Фокус», 51% уставного капитала ООО «ДОРТЕХ» принадлежит бывшему генеральному директору ОАО «Чувашавтодор» Александру Анатольевичу Волкову, 49% — Анатолию Александровичу Волкову. Сам же уставной капитал общества составляет — нет, не десять — 12 тыс. руб.

Напомним, Александр Волков, будучи

генеральным директором ОАО «Чувашавтодор», совершил мошенничество в размере нескольких десятков миллионов рублей при ремонте трассы М7, за что отсидел три года в колонии общего режима. Освободившись, вошел в команду Николая Угаслова как раз тогда, когда республике были выделены миллиарды на ремонт автодорог, и их надо было кому-то осваивать.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В Чувашии проведена уникальная операция

Врачи Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования сделали шестилетнему мальчику с врожденным сколиозом поясничного отдела позвоночника уникальную операцию – ребенку удалили полупозвонок, мешающий формированию правильной осанки. Маленький пациент приехал в Чувашию из Татарстана.

Без операции мальчику грозило тяжелое искривление позвоночника, которое привело бы к нарушению походки или даже лишило возможности ходить.

Оперировавший врач травматолог-ортопед Айрат Сяндюков пояснил, что сложность процедуры заключалась в удалении полупозвонок с ювелир-

ной точностью, дабы не повредить сосуды, нервы и спинной мозг. Также в проблемную зону позвоночника имплантирована специальная детская металлоконструкция, позволяющая исправить врожденную деформацию.

«Если 10-15 лет назад считалось, что операции при врожденном сколиозе необходимо выполнять не ранее 15-16 лет, то с развитием современной медицины данный вид хирургического вмешательства выполняется в более раннем возрасте. Сегодня мы начинаем выполнять эти операции буквально с года. Чем младше пациент и чем раньше проведена операция, тем легче ребенку перенести это психологически. Кроме того, мы формируем правильный вектор роста позвоночника, благодаря чему не развиваются вторичные искривления», — сказал доктор Сяндюков.

Этот метод коррекции врожденных пороков развития позвоночника используется лишь в нескольких федеральных клиниках на базе научно-исследовательских центров, в Санкт-Петербурге, Москве, Новосибирске и Кургане. В Чувашии такие операции стали возможны благодаря работе Федерального центра.



ДОКТОР ПРОПИСАЛ

Не имей семерых мужчин

«Если у женщины до рождения ребенка было семь мужчин – значит, сто процентов бесплодие», — так и сказал министр здравоохранения Чувашии Владимир Викторов. И добавил: «Это для информации этот факт. Интересная тема, да? Сразу все оживились. Так что задумайтесь».



Свое свежее в области репродуктивной медицины мнение министр высказал 19 февраля на подведении итогов социально-экономического развития Новочебоксарска в 2017 году и постановке задач на 2018 год.

Цитата Викторова в кратчайшие сроки разошлась по таким федеральным СМИ, как «Лента», «Дождь», «РЕН ТВ», «Пятый канал», «НТВ», «Медиазона», быстрой птицей разлетелась по интернету.

В соцсетях фразу министра назвали вирусной. На наш взгляд, аплодисментов достойны такие комментарии: «А если до женить-

бы у мужчины было семь женщин, то бесплодие тоже обеспечено?!», «А если 8 мужиков было, то 114% бесплодность? Это арифметика» и «А если шесть – то дети будут?».

Оценил высказывание министра и Дмитрий Семенов, координатор «Открытой сети» в Чувашии: «В Чувашии сложилось так, что вся система органов власти республиканских крайне низкой компетенции, так что подобные перлы рождаются постоянно».

С другой стороны, с чего вдруг Викторов должен разбираться в причинах бесплодия – он же стоматолог.

Фото cap.ru

Подготовлено по материалам СМИ и Интернет-сайтов

ОЧЕРЕДНОЙ УСПЕХ

Новинки фабрики «АККОНД» удостоены Гран-при международного конкурса

Чебоксарская кондитерская фабрика «АККОНД» – постоянный участник крупнейшей Международной выставки продуктов питания, напитков и сырья для их производства «ПРОДЭКСПО». И каждый год фабрика завоевывает по несколько престижных наград. Нынешний год – юбилейный, 75-й со дня образования предприятия – начался с победы на «ПРОДЭКСПО».

Все представленные «АККОНДОМ» новинки удостоены главной награды – Гран-при конкурса «Лучший продукт – 2018».

Дегустационная комиссия, аттестовав продукцию (мини-рулет «Рулик», вафли «Бравер», конфеты «ШокоБар», «Ярмила», «Звездный мишка», «Дель суфле» и десерт «Фараделла»), пришла к единому мнению: образцы заслуживают наивысшей оценки.



УСЛУГИ

В Ядрине открылось новое здание МФЦ

В Ядрине открылось новое здание многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

Жители Ядринского района давно ждали этого дня. В МФЦ созданы все удобства для посетителей. Здание находится на центральной улице города, до него удобно добираться. У горожан и сельчан Ядринского района появилась возможность за короткое время получить государственные и муниципальные услуги.



КСТАТИ

Здание МФЦ обновлено на средства гранта в размере 6 млн рублей, присужденного Ядринскому району распоряжением главы республики для стимулирования привлечения инвестиций в основной капитал и развития экономического потенциала района по итогам 2016 года.

ПОСРЕДНИКИ

В системе оплаты услуг ЖКХ появилось новое звено

В конце прошлого года наиболее внимательные граждане, дотошно изучающие свои квитанции на оплату услуг ЖКХ, углядели в них нечто странное: поступившие за услуги средства шли не на счет УК, а иной фирме. Оказалось, это некие расчетные центры – так называемые платежные агенты, занимающиеся сбором средств с населения, которые оно вносит за услуги ЖКХ. Надо сказать, что на такую схему оплаты перешли далеко не все управляющие компании. А схема эта имеет риски: забегая вперед скажем, что собираемые через платежных агентов коммунальные платежи имеют все возможности не дойти до пункта назначения.

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ...

Кто такой этот платежный агент? Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принимающие платежи физических лиц. Это как бы

«усеченный» вариант посреднической (!) деятельности: обязанностью платежного агента является исключительно прием денежных средств, их зачисление на расчетный счет и

перечисление поставщику.

К платежным агентам и поставщикам закон устанавливает определенные требования. Например, платежный агент при приеме платежей

обязан использовать специальный банковский счет (или счета) для осуществления расчетов. Полученную наличку он обязан сдавать в кредитную организацию для зачисления в полном объеме на свой специальный банковский счет (или счета).

Поставщик, в свою очередь, обязан получать от платежного агента средства только на специальный банковский счет, поскольку не имеет права использовать для этих средств счета, не являющиеся специальными.

То есть использование платежным агентом и поставщиком специального банковского счета при приеме платежей от физических лиц является обязательным. Если это требование не выполнено, платежному агенту либо поставщику придется нести ответственность в соответствии со ст. 15.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях – платить штраф.

И есть еще требование – обязательная постановка на учет в Росфинмониторинге.

»» 8

В системе оплаты услуг ЖКХ появилось новое звено

« 7

...И КАК НА САМОМ ДЕЛЕ

Когда потребители услуг ЖКХ узнали, что, кроме ООО «Коммунальные технологии» (город расторгает с предприятием договор аренды через суд, за что несколько лет бились представители СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ), появилась еще одна «прослойка» – некий платежный агент ООО «Расчетный центр» (в республике не один платежный агент), и ряд УК перечисляют ресурсникам средства не напрямую, а через это ООО, они обратились к депутату Госсовета Чувашии от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Игорю Молякову. В прошлом номере мы написали, что после депутатского запроса была проведена проверка, в ходе которой выявлены «незначительные нарушения» – в чеке содержалась не вся предусмотренная законом информация, а центр этот не раз проверяла прокуратура по жалобам Сбербанка. Это была такая милая отписочка заместителя главного госжилинспектора Чувашии, что на нее даже внимания обращать не хотелось.

Из республиканской прокуратуры ответ пришел серьезный. В нем говорится как раз о невыполнении требований закона, следовательно, выявлены нарушения.

«В деятельности платежных агентов вскрыты уклонения от постановки на учет в территориальных подразделениях Росфинмониторинга, от использования специальных банковских счетов, нарушения порядка размещения информации, факты перечисления управляющим организациям денежных средств на счета, не являющиеся специальными, зачисления на свой специальный банковский счет поступивших от граждан средств не в полном объеме, заключения договоров в отсутствие необходимых условий.

В деятельности управляющих организаций выявлены факты осуществления расчетов с платежными агентами без использования специальных банковских счетов», – написал заместитель прокурора республики Игорь Сахаров.

По результатам проверки

внесено 11 представлений, возбуждено семь дел об административных правонарушениях.

ВЫШЛО КАК ВСЕГДА

То, что многие УК стали работать с использованием платежных агентов, закону не противоречит и нарушением не является. Собственно, теоретически платежные агенты придуманы будто бы как раз для пользы граждан. А это уже классика жанра: хотели как лучше – вышло как всегда.

– У нас нередко так бывает, – комментирует депутат Госдумы Олег Николаев, – когда принимают закон, не вникая в тонкости. А с началом правоприменения оказывается, что тут недоработали, там не учли. В итоге дельцы получают неплохие лазейки для увода денег в неизвестном направлении. Но люди умнее, они видят: что-то тут не то – и идут к нам с претензиями. И мы с ними разбираемся.

В чем главная претензия граждан? В том, что деньги за потребленные жилищно-коммунальные услуги они отдают непонятно кому: из чеков, выдаваемых, например, ООО

«Расчетный центр», ясно, что средства идут не УК, не ресурсникам, а этому ООО. И как потом – например, в случае банкротства подобного ООО – доказать, что «мы платили»? Платить-то, конечно, платили, но – кому?

А чем опасно отсутствие специального счета? Банальным уводом денег. Специальный счет в банке – это отдельный счет клиента, имеющий конкретное целевое назначение. Он предназначен для обособления денежных средств, полученных за реализуемые товары, работы или услуги через платежного агента, принимающего платежи физических лиц. Если же у платежного агента имеется не специальный, а обычный счет, это может говорить о том, что нарушение изначально заложено в деятельность платежного агента. С обычного счета средства можно обналчить в любой момент либо перевести их куда угодно.

ПОЧЕМ УСЛУГА?

И еще нюанс. Законодательством предусмотрено, что платежный агент при приеме платежей вправе взимать с плательщика вознаграждение, и такая практика применяется. Ведь платежный агент, принимая деньги плательщиков, оказывает им услугу. А услуги, как известно, бесплатными не бывают.

КСТАТИ
Есть чебоксарцы, которые пытались выяснить, на каких условиях работает их УК с так называемым платежным агентом. И им даже отвечали – говорили, что имеется соответствующий договор. Однако сам документ показать отказывались.

О том, какими должны быть взаимоотношения между поставщиком (ресурсником) и платежным агентом – возмездными или безвозмездными, в законе ничего не сказано. Поэтому между строчками можно прочитать, что за все платит тот, кто вносит деньги на услуги ЖКХ, то есть мы с вами.

Горожане наконец-то дождались начала позитивного процесса – администрация Чебоксар через суд решила расторгнуть договор аренды с ООО «Коммунальные технологии». Получается, что на смену им пришли другие посредники – платежные агенты. Между тем многолетний опыт показал, что управляющие компании и потребители услуг прекрасно обходились без них.



ПРОВЕРКА СЛУХА

Доводов в подтверждение нет, но дополнительная проверка назначена

16 августа 2017 года прокурор Яльчикского района сообщил Игорю Молякову, что «по вышеуказанным фактам процессуальная проверка ОП по Яльчикскому району МО МВД РФ «Комсомольский» не завершена, окончательное решение не принято». Речь в депутатском запросе шла о сборе денег с жителей деревень Полевые Козыльяры и Полевые Пинеры, а также села Кушелга Яльчикского района.

Тогда районная прокуратура внесла в адрес глав Кильдюшевского и Сабанчинского сельских поселений представления с требованием о возврате жителям упомянутых населенных пунктов собранных и перечисленных в поселенческие бюджеты средств. Была направлена и информация главе

администрации Яльчикского района – о принятии мер по недопущению впредь нарушений прав граждан при сборе денежных средств на решение вопросов местного значения.

Провела проверку и республиканская прокуратура. Она установила, что «строительство ФАПов в с. Кушелга и д. Полевые Козыльяры осуществлялось за счет бюджетных средств», а доводов в подтверждение сбора средств с сельчан не нашла.

Разве что на сходах сельчане приняли решение о сборе денег на благоустройство прилегающей к строящимся ФАПам территории в с. Кушелга и д. Полевые Козыльяры, да и то «в качестве добровольных пожертвований». Всего сельчане собрали 101 700 рублей – неплохо для сельской местности с мизерными заработками.

Вроде все чинно, благородно

– по доброй воле и не на ФАП, а на благоустройство вокруг него территории люди собирали деньги. Оттого в возбуждении уголовного дела в отношении глав сельских поселений, о которых идет речь, было отказано, как и в случае с внесением в статистическую отчетность недостоверных сведений о строительстве жилья, по поводу которых также была проведена процессуальная проверка.

Однако «21.12.2017 указанные процессуальные решения руководителем Батыревского МСО СУ СК РФ по Чувашской Республике в порядке ведомственного надзора отменены и материалы направлены для проведения дополнительной проверки...», – говорится в ответе прокурора республики Василия Пословского.

Так что подождем результатов.

**Чебоксары,
ул. Гагарина, 12
Тел. 239-200**

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

Центр работает **ежедневно** (кроме выходных)
с 10.00 до 19.00 без перерыва на обед.

ПРИЕМ ДЕПУТАТОВ

Понедельник – Сергей МУРАВЬЕВ, депутат ЧГСД Среда – Игорь МОЛЯКОВ, депутат Госсовета ЧР
Вторник – Кирилл СЕМЕНОВ, депутат ЧГСД Четверг – Алексей НИКИТИН, депутат ЧГСД

Время приема – с 16.00 до 18.00
Пятница с 10.00 – собрание по вопросам ЖКХ (еженедельно)