

# **Справедливая** РОССИЯ-ЧУВАШИЯ

газета регионального отделения партии

№ 5 (130) март 2015 г.

# Шумерля – зеркало всей республики

11 марта депутат Государственной Думы РФ Анатолий Аксаков весь день находился в Шумерле.

#### У флагманов тоже есть проблемы

Сначала он побывал на главных предприятиях города – заводе спецавтомобилей и комбинате автомобильных фургонов. Оба входят в число тех редких предприятий республики, где дела идут, по нынешним меркам, неплохо. Выручает их то, что работают они в основном по заказам силовых ведомств. Тем не менее сегодня имеются определенные трудности. Главная – резкий рост стоимости комплектующих, часть которых приходится приобретать за рубежом. Кое-что, правда, начали выпускать российские предприятия, но при этом отпускные цены резко повысились. То же и с металлом. Хотя, как известно, Минэкономразвития РФ установило коэффициент-дефлятор на



уровне 6,7%, но его придерживаются лишь предприятия, выпускающие конечный продукт. А промежуточные поставщики повышают цены иногда до двух раз. Вот и получается, что и комбинат, и завод могут поднять цены на свою продукцию лишь до 6,7 процента. Однако ее себестоимость вырастает намного больше, изза чего резко уменьшается прибыль.

Анатолий Аксаков попросил подготовить соответствующие документы и обещал заняться этим вопросом. Кстати, его решение автоматически может распространиться на предприятия всей России, ведь подобная ситуация сложилась по всей стране.

### На раскачку времени не будет

Скажем прямо, Анатолий Аксаков побывал в первую очередь на этих предприятиях отнюдь не потому, что хотел увидеть только хорошее. Он желал убедиться, какими резервами располагает город для выхода из тяжелейшей ситуации, в которой он находится уже долгие годы.

че годы. Окончание на 2 стр.

# СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ подготовила законопроект по капремонту Группа депутатов Госдумы Вносимым законопроектом так-

Группа депутатов Госдумы от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ внесла на рассмотрение проект Федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Депутаты ссылаются на обязательства государства, возникающие при передаче жилья в собственность. На этот счет в пояснительной записке к документу, в частности, говорится: «В связи с тем, что статьей 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» предусмотрено, что при приватизации жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома, а также с учетом складывающейся в настоящее время финансово-экономической ситуации, активно выражаемого гражданами собственниками помещений в многоквартирных домах - недоверия к новой системе финансирования проведения капитального ремонта вносимым законопроектом предлагается приостановить действие отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В большинстве субъектов РФ новая система финансирования капремонта общего имущества в МКД начала функционировать в конце 2014 - начале 2015 года, поэтому объем средств собственников, перечисленных региональным операторам, еще невелик, а сам капремонт пока не начинался и находится в стадии подготовки. Поэтому предлагаемая вносимым законопроектом мера является своевременной, а отсрочка ее принятия приведет к трудностям при реализации.

Вносимым законопроектом также предлагается установить, что средства собственников помещений используются в порядке, установленном решением общего собрания собственников. Средства, перечисленные региональным операторам в качестве взносов на капитальный ремонт, предлагается перечислить на счет управляющих организаций, а затем зачесть как плату, вносимую на содержание и ремонт жилого помещения.

Принятие предлагаемого депутатами СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ закона не только позволит учесть особенности сложившейся социально-экономической ситуации, но и более детально проработать механизмы нормативного правового регулирования отношений в организации проведения капитального ремонта.

Уплату взноса на капитальный ремонт в законопроекте предлагается приостановить до 1 января 2020 года.

#### Кстати

Прокурор Новочебоксарска обратился с иском в суд в интересах неопределенного круга лиц и потребовал возложить на ответчиков обязанность в солидарном порядке провести капитальный ремонт кровли, систем ХВС и ГВС, отопления, канализации в доме 18 по ул. Коммунистической, сданном в эксплуатацию в 1962 году. На момент вступления в действие нового Жилищного кодекса (1 марта 2005 г.) рекомендованный срок эксплуатации конструктивных элементов дома, подлежащих капремонту, истек.

Суд признал иск обоснованным и подлежащим удовлетворению, поскольку обязательства по проведению капитального ремонта органом местного управления исполнены не были, а они сохраняются за ним до момента исполнения.

(По информации газеты «Чебоксарская правда».)

Продолжение темы – на 4-5 стр.

# Спасибо за помощь!

Выражаем искреннюю благодарность региональному отделению политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ за помощь, оказанную в проведении новой линии электропередачи по улице Молодежной в деревне Караньялы Мариинско-Посадского района.

Долгое время все, кто проживал на нашей улице, добивались установления этой линии: обращались в администрацию района, даже собрали собственные средства для подведения электричества к новым домам. Но только контроль депутата Госдумы Анатолия Аксакова и личное вмешательство депутата Госсовета Чувашии Игоря Молякова, который встретился с жителями деревни Караньялы и взял на себя обязательство помочь в данном вопросе, позволили добиться проведения новой линии электропередачи на улице Молодежной. Также на этой улице была заасфальтирована дорога.

Спасибо партии СПРА-ВЕДЛИВАЯ РОССИЯ! Ее представители выполняют свои обязательства перед народом.

С глубокой признательностью, жильцы 23 домов по ул. Молодежной в д. Караньялы Мариинско-Посадского района

Региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ продолжает сбор подписей за приостановление действия закона о капитальном ремонте и его доработку.



# Шумерля – зеркало всей республики

Начало на 1 стр.

Ибо, по сути, других предприятий и организаций, обладающих значительными возможностями, в Шумерле просто нет. Да, с приходом в республику новой власти разные прохиндеи вроде бы пытались построить здесь новые предприятия: завод по переработке топинамбура, комбинат по производству шампиньонов, а ранее – завод биопрепаратов... Но как только «осваивались» кое-какие суммы или их хозяева добивались права представлять Чувашию в высших органах власти, они тут же забывали про свои обещания. И вот результат: некогда цветущий город с 45-тысячным населением сегодня представляет собой еле дыша-

щий населенный пункт с числом жителей 30 тыс. человек. При этом он еще является самым проблемным среди городов республики. За решение проблем Шумерли надо браться сразу после выборов в сентябре, накануне отопительного сезона, так что на раскачку времени не будет. Потому уже сейчас нужно составить план, чтобы потом сразу же взяться за дело. Но в его подготовке, конечно же, должны участвовать и сами горожане. Вот

почему заключительная встреча состоялась с представителями «простых граждан».

### Все те же проблемы. Но более острые

Рассказы шумерлинцев об их жизни невозможно было слушать без боли в сердце. Такое впечатление, что городская власть испытывает население на выживаемость. Здесь постоянно растут тарифы на услуги ЖКХ. Только в этом году они поднялись еще на 47 процентов, хотя и так были самыми высокими в республике. При этом вся система отопления

города дышит на ладан, но никто не собирается ее ремонтировать. Просто все расходы заставляют оплачивать население – и все. В Шумерле становится все сложнее за-

ниматься малым и средним бизнесом. Все «схвачено» чиновниками или их близкими. В целом кажется, что город все еще живет в 90-х годах прошлого века. Медицинское обслуживание такое, что на прием к врачу можно записаться лишь на несколько недель вперед, и никого не интересует, доживет ли больной до этого дня. Уже многие годы в городе нет никакого благоустройства, залинейная часть, где живут индивидуальные застройщики, практически отделена от центра, нет даже пешеходного перехода через железнодорожные линии.

Обострение ситуации, конечно же, зависит от действий (бездействия) власти. В связи с этим на встрече с гражданами Аксаков впервые рассказал, как региональ-

ное отделение партии СПРАВЕД-ЛИВАЯ РОССИЯ пыталось взяться за решение проблем Шумерли и что этому помешало.

## **Деловой кандидат** главе не подошел

В феврале прошлого года, как известно, пришлось в очередной раз менять сити-менеджера (главу администрации) города. Справороссы тогда на эту должность предложили своего кандидата – депутата Госсовета ЧР Леонида Лукина, бывшего военного, ныне предпринимателя, уроженца Шу-

«Такая картина сегодня по всей Чувашии, и она не изменится, пока у власти будет находиться нынешний глава».



душой за родной город, к тому же имеющего определенные планы по решению проблем. Оказывается, накануне выбора сити-менеджера в городском Собрании депутатов Анатолий Аксаков встретился с главой республики Михаилом Игнатьевым и предложил поддержать Лукина, ибо в данном случае на первом месте должна быть не партийная принадлежность человека, а нужды горожан. При этом Аксаков пообещал, что окажет всяческую поддержку Лукину в привлечении в город инвесторов. А Игнатьев ответил, что он не вмешивается в это дело, все решат депутаты горсобрания, но сам он их выбору

мешать не станет. Однако не успел Аксаков доехать до своего офиса, как источник в администрации главы ему сообщил, что Игнатьев дал команду назначить ситименеджером Шу-

мерли некую Любовь Дмитриеву – заместителя начальника отдела МВД России МО МВД РФ «Шумер-

линский». Только при экс-полицейском за год с лишним ситуация лишь усугубилась. Достаточно сказать, что долги города за газ при ней выросли еще больше, да и в остальном практически ничего не улучшилось. Правда, в городе начали разными методами шантажировать циаторов обращения о переходе города в Нижегородскую область, власть и прокуратура стали решать вопросы только в пользу управляющих компаний и всяко-

го рода дельцов, «потому «найти правду стало невозможно». Дошло до того, что не исполняются решения судов. Только такие «полицейские» методы, конечно же, горожанам пользы не приносят. А работать по-иному полковник полиции, скорее всего, не умеет.

#### Сами мы, выходит, ни при чем?

«Такая картина сегодня по всей Чувашии, и она не изменится, пока у власти будут находиться нынешний глава Игнатьев и его правительство», - сказал кто-то из участников встречи. Хотя одна женщина

обвинила в шумерлинских неурядицах и Аксакова. «Вы все власть, - сказала она, - и все вы одинаковые. Когда вы станете главой,

мерли, болеющего душой за родной город, к тому же имеющего определенные планы по решению проблем. Оказывается, накануне выбора сити-менеджера в городском ичего не изменится. Поэтому я не буду участвовать в выборах». Напрасно пытались другие жители города объяснить ей, что сначала надо было избрать в депутаты достойных людей, чтобы те, в свою очередь, не сделали сити-менеджером кого попало, - женщина осталась при своем мнении.

Анатолий Аксаков не стал ни оправдываться, ни объяснять смысл выборов, а просто сообщил, что берет на себя изучение и решение вопроса тарифов в городе, а также организует проверку работы прокуратуры и правоохранительных органов по обеспечению выполнения законов городскими органами власти.



### В тему

# Анатолий АКСАКОВ: «В ШУМЕРЛЕ НЕТ НЕРАЗРЕШИМЫХ ПРОБЛЕМ»

Выступление горожанки с критикой в адрес Аксакова побудило меня обратиться к депутату Госдумы с вопросами.

- Анатолий Геннадьевич, не обидно выслушивать незаслуженные упреки?

- Вы знаете, я эту женщину понимаю. К сожалению, опыт слишком часто подтверждает правоту таких высказываний, то есть смена личности во власти, как правило, не приводит к заметным изменениям в лучшую сторону. Так почему ей не усомниться во мне?

- А как в остальном? Есть возможность оперативно решить в Шумерле проблемы с отоплением и подачей горячей воды? Городские власти, кажется, считают, что только на реконструкцию котельных потребуется более 600 миллионов рублей.

- А нужна ли такая реконструкция? Мы сегодня побывали на комбинате автомобильных фургонов. Там действует новая модульная котельная. Одной трети ее мощности достаточно, чтобы обеспечить теплом и горячей водой все здания комбината. Котельную построили за 40 миллионов рублей. Четыре таких котельных могут обеспечить весь город. С учетом возросших цен это обойдется примерно в 200 миллионов. Отдаленные многоквартирные дома можно перевести на индивидуальное отопление. В таком случае и теплотрассы станут короче, соответственно уменьшатся потери, а на их капремонт потребуется меньше денег.

- И в этом случае средств нужно немало.

- Немало. Но для республики подъемно. При этом надо помнить, что теплоснабжение – выгодный бизнес, потому в эту отрасль можно привлечь инвестиции.

- Могли бы вы помочь в этом деле нынешней власти? Ведь жалко горожан.

- Мог бы. Как помогаю отдельным предприятиям и организациям. Только тут важно желание власти.

- То есть, получается, если попросят – поможете, а нет – так и у вас есть своя гордость?

- Не так. Чтобы просить инвестиционные деньги, даже у друзей и хороших товарищей, нужны реальные проекты и планы, подтверждающие, что дело стоит свеч, что в результате можно получить прибыль. Без этого никто ни копейки не даст. Таких планов у городских властей нет. Как, впрочем, и у республиканских. Так что мне пока не с чем обращаться к инвесторам. Вообще же, я считаю, в Шумерле нет неразрешимых проблем. Надо только работать, засучив рукава и включив голову.

Николай МАКСИМОВ

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

# Стабильно вниз. А скоро выборы

Скучную пресс-конференцию главы Чувашии Михаила Игнатьева можно признать состоявшейся: были вопросы, были и ответы на них. За исключением нескольких, вопросы были «заточены» под ответы, в которых рассказывалось о состоянии дел в республике, и ключевым здесь было слово «стабильность». Содержание вопросов позволяло главе лишний раз воспеть хвалу всему . (или почти всему, кое-какие минусы все же приходилось признавать) происходящему в регионе. Аналогичное мероприятие прошлого года было проведено в августе. Но 2015-й — выборный год, и в августе будет не до публичного общения с журналистами. Поэтому основной «начинкой» пресс-конференции стало явление прессе кандидата на пост будущего главы Чувашии в лице главы нынешнего. Правда, заявление Михаила Игнатьева об участии в выборах никого не удивило: это уже давно не новость, особенно в свете его последних поездок по районам республики.

«С обираюсь выдвинуться кандидатом, - сказал Михаил Игнатьев. - Я об этом уже говорил на встречах с активом отдельных муниципальных образований и когда мне задавали эти вопросы. ...Моя задача как руководителя региона — чтобы эти выборы проводились открыто, честно, корректно и конкурентно. Все политические партии, которые зарегистрированы, они тоже имеют право на сегодняшний день выдвигать своих кандидатов».

«Я являюсь членом политической партии «Единая Россия»,



- продолжил глава республики и напомнил — видимо, подчеркивая свою прочную связь с партией: - по старой схеме, соответственно, политическая партия «Единая Россия» предложила меня президенту Российской Федерации в качестве кандидата на пост президента Чувашии, тогда три кандидата предлагались, помните. И на сегодняшний день исходит инициатива от членов партии, моих товарищей».

С товарищами по партии вышла в прямом смысле нестыковка в теме прямых выборов глав сельских муниципалитетов, которую глава республики предложил не политизировать. Напомним, что в закон об этих выборах поправки были внесены менее чем через месяц после его принятия. Поправки привели к тому, что сельские главы опять будут избираться из состава депутатов, а не жителями поселений (куда уж дальше политизировать?). Михаил Игнатьев сообщил, что депутаты Госсовета по своей инициативе решили внести изменения в то законодательство, которое он подписал. Далее глава, можно сказать, отмежевался, провел черту, четко отделяющую его как от «Единой России», так и от товарищей по партии, от которых,

как уже было сказано, исходит инициатива его выдвижения: «Но инициатором изменений в законодательстве был не я, а депу-

таты от «Единой России». Это надо понимать так, что теперь, когда мы говорим Михаил Игнатьев, мы больше не подразумеваем «партия»?

Срок полномочий действующего главы заканчивается 28 августа. И чтобы участвовать в выборах 13 сентября, он «должен определиться для того, чтобы соблюсти все нормы действующего избирательного законодательства. Чтобы после праймериз участвовать в выборах, я должен или просить президента Российской Федерации об отставке, или оформить отпуск, который у меня есть для того, чтобы, не нарушая законодательство, конкурировать с другими кандидатами». Странная постановка ответа: как говорит Игнатьев, Путин его поддерживает, зачем тогда надо брать отпуск? Как сказал глава на пресс-конференции, «практически оба руководителя — и президент

России, и председатель правительства — владеют ситуацией и общественно-политической на территории нашей республики, и макроэкономическими показателями, и теми показателями, как развивается малый бизнес, средний бизнес, какой уровень инвестиционной привлекательности, делового климата». Может как раз потому, что первые лица страны «владеют ситуацией», Михаилу Игнатьеву и придется брать отпуск, чтобы участвовать в выборах?

#### СЛОВО НЕ ВОРОБЕЙ

Михаил Игнатьев – о поправках в закон о местном самоуправлении в части выборности глав сельских муниципалитетов: «Но инициатором изменений в законодательстве был не я, а депутаты от «Единой России».

📕 а вопрос представителя гаа вопрос представия в РОС-СИЯ - Чувашия» о соответствии действительности заявления Михаила Игнатьева, что Чувашия обеспечивает себя всем, кроме говядины, глава ответил несколько странно, хотя сначала сам же конкретизировал, что «речь шла о том, что касается разных видов сельскохозяйственной продукции и касается продуктов переработки». Да-да, как раз об этом и хотелось бы услышать. Но руководитель республики стал говорить о федеральных торговых сетях и конкурентной среде, о том, что при заключении договоров «выкручивают руки нашим сельхозтоваропроизводителям», что можно «ходить в магазины шаговой доступности, которые у нас работают». И еще очень доходчиво объяснил, что в сельской местности «вообще проблемы нет, ...погреба у всех полные, подвалы полные». «А касаясь фруктов — мандаринов, апельсинов, бананов»... Только их вообще не надо было касаться, ведь они у нас не растут. А надо было сказать, что производство сельхозпродукции в республике снижается. В январе-феврале производство продукции из свинины снизилось почти на 16%, из овец и коз — на 10,9%, яиц — на 30%. Поголовье КРС уменьшилось на 2,2%, птиц — 1,9%, коз — 0,3%. И как при таких показателях — а это данные Чувашстата — республика

может обеспечить себя всей сельхозпродукцией сама?

Отвечая журналистам, глава не раз говорил о стабильности. Он вообще очень любит повторять это слово, характеризуя ситуацию в Чувашии. Неужели это и есть стабильность? Если да, то стабильность спада, стабильность движения вниз.

В завершение прессконференции Михаил Игнатьев поблагодарил всех, «кто пишет правду и неправду. Когда люди читают, видят клевету и ложь, мой рейтинг, наоборот, поднимается». С рейтингом глава явно погорячился, а вот в том, что люди все видят, он абсолютно прав.

#### КСТАТИ

После пресс-конференции «Рго Город» разместил на своем сайте опрос: «Поддерживаете ли вы кандидатуру Михаила Игнатьева на пост главы республики?». «Да» ответили 8% проголосовавших.

«Да» ответили **8 %** проголосовавших. «Нет» – **83** %

Затруднились ответить 8%. Опрос продержался на сайте меньше суток. Выразить свое мнение успели 250 человек.

# За бесплатную газету продолжают платить

Глава республики разделил прессу на «пишущую правду» и «полностью стопроцентно пишущую неправду». Издания, которые глава фактически обвиняет во лжи, он старается не называть.

Зато как-то заявил, что оппозиционная пресса в республике получает сотни миллионов рублей — надо понимать, ей платят за «ложь». А заложенные в бюджете Чувашии на 2015 год для финансирования республиканских СМИ средства в размере 110 млн руб. (это больше, чем в прошлом, невыборном году) будут, видимо, потрачены на написание «правды». Например, такой: «Чувашская республика - один из самых динамично развивающихся регионов России. Чувашия славится своим сельским хозяйством...» Дальше это вступление к сюжету на канале «Вести.ру» можно не читать.

И как тут быть с правдой-неправдой, если в реальности показатели отрасли уве-

ренно понижаются? Почти в каждом выпуске наша газета со ссылкой на данные Чувашстата (он тоже пишет «неправду»?) рассказывает об ухудшении, снижении... А положение в молочной отрасли уже на уровне правительства Чувашии признано чуть ли не критическим. При этом «правильная» пресса называет республику «динамично развивающимся регионом». Интересно, такая хвала выпускается в свет за «спасибо» или как?

За газету «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - Чувашия» тоже платят деньги, хотя она распространяется бесплатно. Читатели продолжают звонить и сообщать, что наше издание по-прежнему вытаскивают из почтовых ящиков и скупают по рублю за экземпляр, и это тоже, между прочим, деньги, которые надо где-то взять. Думается, они не были предусмотрены в упомянутой выше сумме в 100 миллионов. По поводу инцидента с управляющей компанией «Комфорт» написано заявление в прокуратуру. Скорее всего, другие УК в курсе событий, но от принуждения своих работников к противоправным действиям пока не отказываются.

Руководители УК прекрасно знают, что изъятие изданий из почтовых ящиков горожан имеет признаки административных правонарушений, предусмотренных ст. 13.16 КоАП РФ - воспрепятствование распространению продукции средства массовой информации (штраф на юридических лиц - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей), ст. 7.17 КоАП РФ - уничтожение или повреждение чужого имущества. Напоминаем, что для лиц, занимающихся массовым извлечением газет из почтовых ящиков, может наступить и уголовная ответственность (ст. 167 УК РФ - умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, повлекшее причинение значительного ушерба, наказание: лишением свободы на срок до двух лет). Исполнителей, старательно бегающих по чьей-то указке по подъездам и в прямом смысле крадущих чужое имущество (в нашем случае - газету) в поисках «заработка», хочется предупредить отдельно: когда вас поймают за руку, зависшую над почтовым ящиком, ваш «патрон» не примчится на выручку. И не надейтесь. Он скажет, что видит вас первый раз в жизни.

В связи с такой ненормальной ситуацией было отправлено заявление в прокуратуру, а депутат Госсовета Чувашии написал обращение к руководителям УК, в котором содержатся настоятельная рекомендация воздержаться от применения грязных технологий и просьба сообщать обо всех фактах незаконных изъятий нашей газеты в Центральную общественную приемную партии по адресу: Чебоксары, ул. К. Маркса, 52, кор. 30, оф. 306, конт. тел.: 22-25-59, 21-51-35.

На вопрос, почему власть препятствует распространению партийной газеты, ответить легко: потому что она пишет правду. Но эта правда в предвыборной период власти не нужна. Ей нужно, чтобы все верили сказкам про хорошую жизнь при Игнатьеве, которые рассказывает официальная пресса.



### Наталья КУЧИНСКАЯ

# Можно ли отстоять право на капремонт МКД

С 1 марта 2005 г. введен в действие Жилищный кодекс РФ, статья 158 которого предусматривает, что собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Хочу обратить всеобщее внимание на несколько обстоятельств, которые не позволяют с уверенностью заявить, что только собственники жилья, и никто другой, обязаны нести расходы на капитальный ремонт многоквартирных домов независимо от того, когда эти дома были построены и производился ли в них ранее капитальный ремонт.

**З**акон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» устанавливал (ст. 16), что приватизация «занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за непроизведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенса-

Исходя из системного толкования ст. 16 вышеназванного закона, ст. 158 Жилищного кодекса РФ и ст. 210 Гражданского кодекса РФ «после исполнения бывшим наймодателем обязательства по капитальному ремонту жилых помещений, а также общего имущества в многоквартирном доме обязанность по производству последующих капитальных ремонтов ложится на собственников жилых помещений, в том числе на граждан, приватизировавших жилые помещения».

Естественно, наши граждане, массово приватизировавшие свое жилье в 90-х годах и привыкшие доверять государству, ранее несшему бремя ответственности за состояние жилищного фонда

страны, не обратили внимания на ст. 16 закона о приватизации и не потребовали от органов власти проведения (еще до осуществления гражданами желания стать собственниками квадратных метров в МКД) капремонта или выплаты денежной компенсации собственникам на его проведение в последующем.

Это позволило государству, не выполнившему ранее возложенных на него обязательств, приняв новый Гражданский кодекс, новый Жилищный кодекс, обязать собственников помещений в МКД самим содержать жилищный фонд, общедомовое имущество и самим проводить капитальный ремонт, возложив на них 100% финансовой ответственности за проведение капитального ремонта МКД – эта

норма вступила в силу с 2014 года.

между тем имеется судебная практика, которая показывает, что наиболее дотошные и вредные собственники, не желающие прощать долги государству, добиваются положительного результата - проведения капремонта за счет бюджетных средств.

Так, решением Октябрьского районного суда от 7 декабря 2006 года по иску жителей г. Ижевска (ул. Коммунаров, 357, дом построен в 1971 году, 56 квартир, официальный износ - 20%) муниципальное жилуправление городской администрации принуждено к проведению капитального ремонта и выплате морального ущерба гражданам (по 2000 тыс. рублей каждому). Суд перечислил виды работ, которые необходимо выполнить, и даже записал: «При недостаточности денежных средств, находящихся в распоряжении МУ «управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска», обязать администрацию г. Ижевска осуществить капитальный ремонт и вышеперечисленные работы».

Владивосток. Жильцы дома № 52 по ул. Нерчинской обратились в суд - обязать мэрию провести капитальный ремонт кровли. Крыша текла после каждого дождя. Мэрия попросила отсрочить выполнение судебного решения, но суд стоял на своем: в четырехмесячный срок муниципалитет обязан выполнить капремонт.

Ставрополь. Промышленный районный суд города удовлетворил практически все исковые требования жителей 2-этажки по ул. Дзержинского, 223Б, которая за полвека своего существования ни разу не видела капитального ремонта, и обязал коммунальщиков не только отремонтировать дом и возместить пенсионерам расходы на ремонт, но и компенсировать им моральный вред. В судебном решении говорится: «Признаны незаконными бездействия администрации Ставрополя по обеспечению функционирования служб и учреждений, предоставляющих услуги в части обслуживания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда и объектов благоустройства на террито-

рии г. Ставрополя». Усилиями ставропольского движения «Протестный комитет» этот опыт был подхвачен и аналогичные иски были поданы еще тремя домами.

Мурманск. Жильцы дома № 14 по ул. С. Перовской обратились в суд с иском о принуждении комитета по развитию городского хозяйства к проведению капитального ремонта. В процессе заседания было осуществлено даже выездное заседание суда. Суд обязал комитет по развитию городского хозяйства сформировать муниципальный заказ на проведение капитального ремонта кровли и фасада, организовать конкурсный отбор подрядчиков и проконтролировать его исполнение. Мурманский областной суд оставил решение в силе. Аналогичное судебное решение вынесено и по иску жильцов дома № 8 по ул. С. Перовской.

Тогда же президиум Верховного Суда России обобщил судебную практику за II квартал 2007 г. по капремонту и вынес еще более жесткий приговор: «Согласно ст. 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», за бывшим наймодателем

сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда». При этом обязанность по производству капитального ремонта сохраняется до исполнения обязательства».

Из ответа Верховного Суда (от 10 августа 2007 г.) на запрос депутата Госдумы Г. Хованской также следует, что «обязанность собственников квартир многоквартирного дома проводить самостоятельно капитальный ремонт возникнет после того, как государство отдаст этому собственнику долг в виде капитального ремонта дома, в котором оно разрешило этому человеку приватизировать эту квартиру».

> ыл создан пре-Бил создания ного закрепления обязательств властей по капремонту МКД уже в условиях нового Жилищного кодекса, который, как известно, возлагает всю ответственность за состояние домов на население, учитывая то обстоятельство, что речь

идет в отношении обязательств государства, которые возникли еще до вступления в силу нового Жилищного кодекса, но не были им исполнены.

Для пущей убедительности приведу статью 6 Жилищного кодекса РФ, согласно которой акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие. Это значит только одно: если необходимость ремонта капитального дома, его конструктивных частей или инженерных систем возникла до 1 марта 2005 г. – даты введения в действие ЖК РФ, то при решении вопроса об их ремонте нормы ЖК РФ не действуют, в этом случае необходимо применять ранее действовавший закон «Об основах федеральной жилищной политики». Этот закон в последней его редакции не предусматривал взимание с граждан платы за капитальный ремонт. Обязанность капитального ремонта возлагалась на собственника (балансодержателя) дома, т.е. на орган власти (муниципальной или государственной).

Более того, одно из последних решений Конституционного суда РФ – судебной инстанции, выше которой только сам Господь, я имею в виду Определение КС РФ от 01.03.2012 № 389-О-О, гласит, что, если на момент приватизации жилья дом требовал капремонта, его должны произвести. В определении прямо сказано, что «данное законоположение, имеющее обеспечительно-гарантийный характер, распространяется на всех без исключения бывших наймодателей подлежащих приватизации жилых помещений, требующих капитального ремонта, безотносительно к тому, находились ли такие помещения прежде в собственности государственных или муниципальных образований».

сть еще несколько моментов, которые требуют серьезных разъяснений.

В частности, житель Центрального округа г. Братска М. Непомнящих, активно и неоднократно отстаивавший в суде права проживающих в МКД владельцев квартир, ставит под сомнение правомерность сбора средств собственников помещений МКД не только на капремонт, но и на оплату общедомовых нужд. Он исходит из того, что в соответствии с п. 2 ст. 244 ГК РФ, если имущество находится в общей долевой собственности, то должна определяться доля каждого из собственников в праве общей долевой собственности, которая, как известно, регистрируется в уполномоченном органе, каковым является Росреестр.

Ведь всем известно, что без оформления в Росреестре права на приватизацию квартиры никто не может назвать себя ее собственником. И кто не позаботился об оформлении права на приватизацию квартиры, у того нет ее в собственности. Почему же это положение не относится к общедомовой собственности в МКД? Разве собственники квартир могут называться собственниками доли общедомового имущества без ее официального оформления?

С точки зрения здравого смысла, логики и даже существующего законодательства, без юридического оформления права собственности на долю в общедомовом имуществе путем регистрации этого права в Росреестре, считает М. Непомнящих, владельцем общедомового имущества по-прежнему остается предыдущий собственник (най-

# собственников за счет государства?

модатель) в лице администрации города.

Он обращает внимание собственников на то, что если кто-то из них захочет найти правоустанавливающие и правоутверждающие документы по своему дому, то он сможет с удивлением обнаружить, что объекты недвижимого имущества МКД со всеми его коммуникациями, оборудованием и придомовым участком никак

не оформлены документом, который подтверждал бы общую долевую собственность на данный объект у собственников отдельных помещений в данном доме.

Получается, что фактически нам, собственникам помещений, до сих пор принадлежат

только помещения (квартиры), прошедшие регистрацию в Росреестре? А все остальное, что есть в МКД и что не прошло регистрацию в госорганах, числится на балансе местной администрации и управляется ею же назначенными на управление управляющими компаниями (формальное проведение собраний собственников по выбору УК не в счет).

Тогда на каком основании, спрашивает дотошный Михаил Александрович, УК предъявляют всем нам, не собственникам общедомового имущества, расходы на управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД? Почему мы спорим с УК о размерах расходов на общедомовые нужды, которые мы не должны оплачивать в принципе? На каком основании Фонд капитального ремонта с сентября 2014 года взимает с собственников взносы на капремонт?

- Да, согласно ЖК РФ собственники помещений МКД должны их оплачивать, - соглашается М. Непомнящих, - но пока право собственности не оформлено юридически – не должны, так как у них нет объекта расходов.

Иными словами, до тех пор, пока муниципальные органы власти, остающиеся фактическими владельцами общедомового имущества МКД, не спишут с себя приватизированное имущество, включая МКД, из муниципальной собственности в собственность тех, кто является владельцами квартир и иных помещений в МКД, и не оформят это через Росреестр, заключает М. Непомнящих, все вопросы по оплате общедомовых нужд и капремонта МКД собственники могут напрямую адресовать муниципалитету.

Совсем нас запутал Михаил Александрович, скажут читатели, они же в большинстве своем собственники жилья в МКД, зачем нам вникать в эти правовые дебри?

Быть может, собственнадо, а вот надзорным органам в лице прокуратуры и государственной жилищной инспекции не мешало бы поинтересоваться,

Сбор средств на содержание общедомового имущества и капремонт ... попадает под статьи Уголовного кодекса, как обман, злоупотребление... или вымогательство.

как, когда оформлено и где зарегистрировано право собственников на долю в общем имуществе в МКД, включая земельный участок, прилежащий к дому. И не пора ли на период оформления этого права за собственниками помещений МКД сменить плательщика общедомовых нужд и капремонта?

Этот вывод поддерживает и Г. Ленкова, представитель братской общественности, входящая в общественный экспертный совет. Она ссылается на мнение авторитетных правоведов, которые считают, что в соответствии с российским законодательством право собственности на недвижимое имущество возникает только с момента регистрации прав на него. На сегодня, по их убеждению, право собственников на долю в общедомовом имуществе МКД не зарегистрировано, поэтому сбор средств на содержание общедомового имущества и капремонт управляющими организациями или иными структурами, наделенными такими полномочиями органами власти, попадает под ст. 159, ст. 201, ст. 179, ст. 163 УК РФ как обман, злоупотреоление, принуждение к совершению противоправных действий или вымогательство.

Не претендуя на истину в последней инстанции, подождем разрешения этого вопроса специалистами, возможно даже, включая мнение судей Конституционного Суда РФ.

А пока подытожим все, о чем говорилось выше, и попытаемся ответить на вопрос, поставленный в заголовке: можно ли отстоять право собственников на капремонт МКД за счет государства?

Пожалуй, можно, но толь-

ко в двух случаях. Если собственник или группа собственников МКД, по примеру других городов, обратятся с иском в суд и документально подтвердят, что их дом, с учетом года постройки, его технического состояния и окончания срока эксплуатации оборудования нуждался в капремонте до 1 марта 2005 года, то есть до принятия Жилищного кодек-

са, но не был отремонтирован прежним собственником (балансодержателем). И, во-вторых, если по настоянию большинства граждан страны, подкрепленному законодательной инициативой депутатов муниципального и регионального уровней, в Жилищный кодекс будут

внесены изменения и дополнения, обязывающие государство в лице федеральных и региональных органов власти, а также муниципальные органы власти, до того, как возлагать полную ответственность за капремонт на собственников помещений МКД, все же исполнить обязательства по капитальному ремонту, действовавшие до 1 марта 2005 года, либо обеспечить хотя бы 50% их долевого участия в осуществлении капремонта всех МКД, введенных в эксплуатацию 25 и более лет назад и по своему техническому состоянию достигших срока капитального ремонта.

Одни собственники, большинство из которых - малообеспеченные граждане, пенсионеры, вряд ли справятся с капремонтом жилищного фонда всей страны. А веры в надежность и честность региональных операторов Фонда капитального ремонта у собственников как не было, так и нет. И вряд ли она появится в булушем.

**P.S.** <...> В ходе обсуждения проекта резолюции круглого стола на тему «Капитальный ремонт оощего имущества в МКД, расположенных на территории Братска», в проект были внесены предложения, касающиеся как обязанности государства исполнить ранее принятые на себя обязательства по капремонту, так и оформления в соответствии с законом права собственности собственников помещений МКД на долю в общедомовом имуществе с обязательной регистрацией этого права уполномоченным органом государства.

> («Знамя», газета Братска и Братского района)

Можно ли не платить за ремонт? Опытный юрист говорит, что действующее законодательство позволяет это делать жителям домов, где не открыт спецсчет. Для этого необходимо направить заявление на имя руководителя регионального оператора.

# За капремонт не платим

### ЗАЯВЛЕНИЕ об отказе платить за капитальный ремонт жилья

Генеральному директору НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Епифановой О.И. 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42 А.

ФИО владельца
кв, расположенной
по адресу

#### Заявление

В связи с тем, что некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» навязывает неприемлемые условия финансирования программы капремонта, в которой отсутствуют гарантии своевременного и качественного его проведения, вынужден(а) отказаться от подобных «услуг» по ряду причин.

- 1. Авансовые взносы за непредоставленные «услуги» незаконны, так как имеют признаки незаконного сбора (налога), являясь побором, и противоречат Налоговому кодексу Российской Федерации.
- 2. В качестве собственника я вправе и в состоянии самостоятельно определить необходимость и своевременность капитального ремонта принадлежащего мне на правах собственности недвижимого имущества. Решение общего собрания собственников нашего дома по данному вопросу не принималось.
- 3. Президент Российской Федерации официально признал коррупцию в сфере ЖКХ, поэтому я не могу рисковать собственными деньгами, пока не будет наведен полный порядок в сфере ЖКХ. До сих пор «общедомовое имущество» юридически не оформлено в виде собственности, т. е. право собственности на него у меня не возникло.
- 4. За счет многолетних выплат за текущий ремонт управляющим организациям можно было амортизировать жилой фонд и при нормальном обслуживании содержать его хотя бы в удовлетворительном состоянии. При попустительстве органов власти эти средства были разбазарены, необходимый поддерживающий ремонт не проводился много лет.
- 5. Свою деятельность Фонд модернизации начал с массового нарушения ФЗ «О персональных данных», 152-ФЗ. Нарушения продолжаются до сих пор. Кроме того, предложенная Фондом «оферта» на самом деле офертой не является по определению.
- 6. После проведения ремонтных работ я могу согласиться (при необходимости и возможности) платить за капремонт по факту из средств собственного счета при условии предварительного согласования со мной сметы и после подписания со мной актов выполненных надлежащего качества ремонтных работ.

О результатах рассмотрения моего заявления прошу сообщить в установленный законом срок письмом по адресу проживания.



ФИНАНСЫ

### Налоги не подтверждают рост зарплаты

Вопреки очевидности и данным госстатистики власти республики утверждают, что в республике продолжает расти зарплата.

Растет она, зарплата, или не растет? И то и другое может подтвердить, как ни странно, не статистика, а поступление налога на доходы физических лиц (НДФЛ). Ясно же, если растет зарплата, то и подоходного налога поступает больше. И наоборот.

Так вот, в республике темпы поступления подоходного налога резко снизились. В январе-феврале по сравнению с соответствующим прошлогодним периодом падение составило 7,8% (в целом поступления в бюджет сократились почти на 16%). То есть смело можно сказать, что в декабре-январе зарплата в Чувашии понизилась примерно на столько же. Как известно, НДФЛ в структуре налоговых поступлений является основным (его доля – 43%). Неслучайно правительство уже прогнозирует, что в этом году консолидированный бюджет может недополучить 3,3 млрд рублей доходов. Знает оно, что зарплата у простых работяг и дальше будет снижаться, но в предвыборных целях продолжают твердить обратное.

Кстати, наибольшее падение сборов НДФЛ в Чебоксарах (индекс 88%), Канаше (84,5%), Алатырском районе (82%).

СОСЕДИ

### Упор – на крупные комплексы

Об успехах АПК Мордовии в стране не знает только ленивый. Республика делает ставку на строительство новых и модернизацию действующих крупных животноводческих комплексов.

Очередь на модернизацию дошла и до агрохолдинга «Мордовский бекон», который входит в ГК «Талина». Обойдется она в 3 млрд рублей.

У холдинга всего три производственные базы – в поселках Атяшево, Торбеево и в столице республики Саранске. В Атяшево «перевооружение» началось в 2013 году, введен новый цех первичной переработки с самым современным оборудованием (его продукция хорошо известна в Чувашии). В Торбеево строится новое производство - мощный автоматизированный цех по производству колбасных изделий практически всех видов.

А в Ковылкинском районе строится свинокомплекс «Мордовский племенной центр». Одновременно это будет первый в регионе селекционно-генетический центр свиноводства, который обеспечит ряд регионов страны чистопородными племенными животными. Комплекс состоит из репродуктора на 4,8 тыс. свиноматок и откормочной площадки на 33 тыс. животных.

#### ПРЕССА

## Благодарность «ведущим» журналистам

В физкультурнооздоровительном центре «Росинка» глава Чувашии Михаил Игнатьев в неформальной обстановке встретился с ведущими журналистами республиканских и районных СМИ.

Михаил Игнатьев поблагодарил журналистов за плодотворную совместную работу, отметив, что «благодаря эффективному взаимодействию власти и СМИ жители Чувашии оперативно получают достоверную информацию обо всем, что

происходит в республике». Об этом сообщила прессслужба администрации главы ЧР.

Журналисты знают, что такая «неформальная» встреча означает начало какой-то большой кампании. На этот раз, понятно, ПО выборам главы ре-

спублики. С целью вдохновления мастеров пера и микрофона в деле «передачи достоверной информации обо всем, что происходит в республике», подобные встречи будут организованы еще не раз. Как показывает практика, денег на минералку и другие напитки, употребляемые на них, обычно не жалеют. Но станут ли от этого «ведущие» журналисты профессиональнее, сумеют ли завоевать большее доверие электората - еще вопрос. Ведь нынешние тиражи «главных» газет республики показывают, что пока им особо не доверяют.



Так кто у нас ведущие?

КРИЗИС

# «Электро-прибору» грозит банкротство

Акционеры и бывшие руководители ОАО «Электроприбор» обратились к главе республики с просьбой принять меры по недопущению возможного банкротства.

Как сообщает ИА REGNUM, такая ситуация возникла из-за злоупотреблений нынешних топ-менеджеров завода. Так, они в 2014 году из резервов предприятия потратили 100 млн рублей, значительная часть суммы ушла на выплату премий руководящему составу. Причем эта прибыль в свое время была получена в виде валютных депозитов, так что в нынешнем рублевом эквиваленте сумму можно удвоить. 11 топ-менеджерам выплачено 37 млн, в том числе директору Николаю Ермошкину - 10 млн рублей. А на 500 рабочих распределено в 10 раз меньше – 3 млн, то есть в среднем по 6 тыс. рублей каждому. В числе получателей миллионной премии – председатель комиссии по самоуправлению Чебоксарского городского Собрания депутатов Николай Владимиров, относительно недавно работающий юристом «Электроприбора». Одновременно развернулась кампания по выкупу акций у мелких акционеров (их около 2 тысяч).

Авторы обращения считают, что если своевременно не принять меры, такое своеволие может привести к банкротству и ликвидации предприятия, на улице окажутся 500 человек. Так недалеко и до социального взрыва.

#### СЛУЧАЙ

животные оворят, очень тонко чувствуют окружающих их людей. До сих пор я не очень верил в это. Теперь вот сомневаюсь, прав ли был. лов.

Случилось это относительно недавно – в феврале нынешнего года. Тогда Мариинский Посад в очередной раз посетил глава республики Михаил Игнатьев. В честь этого организовали некую выставку животных. Привез туда своих подопечных и птицевод-любитель из дер. Мижули Геннадий Дани-

Несколько слов о Геннадии Семеновиче. Он инвалид 2-й группы. Содержит всяких птиц – кур разных пород, уток, гусей, индюков, павлинов индийских, фазанов, голубей, попугаев и др. До недавних пор был у него и страус. О нем и речь.

Глава и его министр сельского хозяйства как бы осмотрели выставку, но вели себя как-то... пренебрежительно, что ли. Хозяина птичьего двора даже не поблагодарили. Все это время, пока чиновники осматривали птиц, страус стоял, понурив голову. А когда хозяин привез птиц обратно домой, самая крупная из них... скончалась. Видно, мой страус не выдержал стресса, объясняет этот случай сам Данилов. С чего бы этот стресс? И кто виноват в том, что он случился: глава или его министр?

М. Семенов

#### СЛОВО И ДЕЛО

## Люди помнят все

«Мы не даем пустых обещаний, а то, что обещаем, выполняем!» - любит повторять глава республики Михаил Игнатьев. А как на самом деле?

Об этом в своем выступлении на подведении итогов года в Моргаушском районе рассказала жительница деревни Ландыши Елена Никитина.

Михаил Васильевич не раз обещал, что добьется, чтобы заготовители закупали в ЛПХ молоко по цене в среднем не меньше 22 рублей за литр. Но в нашем районе его до сих пор закупают по 16-17 рублей. Почему глава республики не держит свое слово? – прямо спросила она.

Отвечать, правда, пришлось премьер-министру правительства Ивану Моторину и министру сельского хозяйства Сергею Павлову. А что они могли сказать? Обещали разобраться. И точно, после этого, говорят, состоялся разговор на правительственной планерке, да и в район из Чебоксар люди приезжали, чтобы, так сказать, изучить ситуацию, о чем в районной газете даже появилась статья. И что? Какая была цена на молоко, такая и осталась. Да и не может быть иначе, ведь в республике «молочные короли» – личные друзья Игнатьева.



А страуса не стало...

# Незабываемый подвиг

В деревне Акчикасы Красночетайского района отметили 100-летие со дня рождения Героя Советского Союза Ивана Индрякова (15.03.1915 - 17.01.1993).

Родился Иван Васильевич в крестьянской семье. Окончил среднюю школу и курсы учителей, работал учителем начальной школы. В 1938-1939 гг. служил в Красной Армии. А в августе 1941-го снова был призван на службу... В 1942 году окончил Рязанское артиллерийское училище и ушел на фронт.

25 июня 1944 года в бою за ос-

вобождение белорусской деревни Великое Лядо батарея Индрякова оказалась в окружении. Офицер из Чувашии организовал прорыв, после чего батарея продолжала поддерживать стрелковые части. 30 июня в бою на шоссе Могилев – Бобруйск батарея Индрякова уничтожила 2 танка и 44 автомашины противника, благодаря чему немцы не смоги отступить через Березину.

22 августа 1944 года лейтенант Иван Индряков был удостоен высокого звания Героя Советского Союза.

уволен в запас. Проживал в Тбилиси.

В звании майора Индряков был

**УСПЕХ** 



# Поддержим нашу Марию!

Молодая певица из Чувашии Мария Максимова прошла во второй тур вокального конкурса «Новая Звезда».

Такой конкурс проходит в стране впервые. Его проводит телеканал «Звезда» при поддержке Министерства обороны РФ.

Второй тур стартует 28 марта. Если в первом туре решения принимало только жюри, то во втором будет учитываться и мнение телезрителей, которые могут выразить его путем смс-голосования. Таким образом они даже смогут вернуть в шоу тех исполнителей, которых, по их мнению, жюри исключило из дальнейшей борьбы незаслуженно. Так давайте следить за конкурсом! Поддержим нашу Марию! Окончательные результаты будут подведены накануне Дня Победы – 8 мая.

Фото с сайта газеты «Наше слово».

COBET

## Пусть он улыбается всегда

Хочу дать совет политтехнологам и пиарщикам, обслуживающим главу республики Михаила Игнатьева.

Я уроженец Цивильска, учился в Чебоксарах, сейчас живу в Москве. В Чувашии бываю часто. И часто вижу и слышу, как выступает по ТВ или радио глава республики Михаил Васильевич Игнатьев. Скажу прямо: его косноязычие стало уже притчей во языцех. Уму непостижимо, как можно изъясняться настолько коряво, что иногда требуется перевод с русского на русский? Некоторые оправдывают это тем, что Игнатьев чуваш. Но среди чувашей его возраста и образования – а он кандидат наук! – не может быть такого малограмотного человека. Да и, по словам друзей, на родном языке он изъясняется еще хуже. Когда слушаю его вместе

с друзьями, у меня, честное слово, краснеют даже уши. Стыдно за Чувашию и чувашей, ведь глава – лицо народа.

Господа пиарщики! Посоветуйте своему Игнатьеву, пусть он выступает как можно реже. Это пойдет ему только на пользу. Если в целях агитации обязательно бывать на людях, сделайте так, чтобы об успехах республики рассказывали сопровождающие его лица. Только опять же не спикер Попов или сельхозминистр Павлов. Эти всю обедню испортят. А Михаил Васильевич пусть стоит и улыбается. Несмотря на возраст и должность, у него сохранилась милая пацанская улыбка. Она нравится многим, так что ему от нее пользы будет больше.

> В. Богун, пенсионер

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО

# На сельских улицах – фонари собственного производства

В Староайбесинском сельском поселении Алатырского района есть добрая и очень полезная традиция - производить различные малые архитектурные формы - фонари, урны, скамейки - своими силами. В эти дни там изготавливают фонари.

В прошлом году улица Школьная в Старых Айбесях на ежегодном республиканском конкурсе по озеленению и благоустройству заняла первое место. На призовые средства администрация закупила фонари, энергосберегающие лампы, щиты учета для уличного освещения. После установки фонарей и щитов учета отключение и включение

уличного освещения в селе будет происходить автоматически, а энергосберегающие лампы позволят увеличить общее число фонарей на улицах. Администрация сельского поселения планирует довести их количество до сорока.



ЖКХ

Проверка, проведенная прокуратурой Калининского района Чебоксар по коллективному обращению жителей д. 3 по ул. Болгарстроя о нарушениях законодательства ООО УК «Стандарт», выявила нарушения при начислении платы за коммунальные услуги.

# Прокуратура разобралась с УК

Имели место факты завышения объемов тепловой энергии, потребленной домом на отопление. Например, в декабре 2014 года объем был завышен более чем на 30 Гкал, в результате излишнее начисление платы составило 43 тыс. рублей.

Установлены случаи, когда в платежных документах на оплату услуг ЖКХ содержались неполные, а иногда и недостоверные сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, что затрудняло возможность проверки законности начислений платы за услуги.

Прокурором района в адрес УК внесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства. В отношении ООО УК «Стандарт» и его руководителя возбуждены административные дела по ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ (обман потребителей) и ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ (нарушение иных прав потребителей).

А республиканская прокуратура, рассмотревшая обращение жильцов д. 23 по ул. Университетской, обнаружила факты завышения платы за содержание и текущий ремонт. Размер платы собственники помещений установили на общем собрании. Затем они провели еще одно собрание, на котором тариф решено было уменьшить. Но УК это решение к исполнению принято не было, а отказ мотивирован его несоответствием требованиям жилищного законодательства. Однако оценка правомерности принятого собственниками помещений МКД решения может быть дана только судом по заявлению собственника, права которого указанным решением нарушены. И получилось, что УК взяла на себя полномочия суда, что повлекло завышение платежей за жилищные услуги.

Прокуратура Московского района внесла в адрес директора УК представление об устранении нарушений закона с требованием перерасчета излишне начисленных платежей.

ТРАГЕДИЯ

# Это случилось в больнице

В Чувашии в рамках расследования уголовного дела будут установлены все обстоятельства смерти местной жительницы, скончавшейся от отравления грибами.

Вечером 23 мая 2014 года в реанимационном отделении лечебного учреждения Чебоксар скончалась 29-летняя жительница Новочебоксарска. Согласно акту судебно-медицинского исследования смерть наступила в результате острой полиорганной недостаточности, вызванной отравлением грибами.

9 мая 2014 года девушка поступила в Новочебоксарскую городскую больницу, откуда ее 11 мая перевели в одно из чебоксарских лечебных учреждений. Следствие полагает, что в Новочебоксарской горбольнице пациентке не назначили необходимое специфическое лечение, что привело к смерти.

По данному факту следственным отделом по городу Новочебоксарску СУ СКР по Чувашии возбуждено и расследуется уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 109 УК РФ (причинение смерти по неосторожности вследствие ненадлежащего исполнения профессиональных обязанностей).

В настоящее время проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств произошедшего, назначена комплексная комиссионная судебно-медицинская экспертиза, изъята вся необходимая документация, допрашиваются очевидцы произошедшего и представители медицинского персонала. Расследование уголовного дела находится на контроле у руководства следственного управления.

### Коротко

ОПЫТ предпринимателя Сергея Романова из Аликовского района начисто опровергает мнение, что овцеводство в Чувашии – отрасль невыгодная. Вот уже 16 лет он разводит овец, в основном животных романовской породы. Недавно на кредит купил ферму. Сейчас там содержится 50 голов.

В БАТЫРЕВЕ состоялся зональный смотр-конкурс республиканских фестивалей. По решению жюри на гала-концерте в ДК Тракторостроителей в Чебоксарах 18 апреля район будут представлять хор ветеранов «Дети войны» и ансамбль танца «Биляр».



**ПРОДОЛЖАЕТСЯ** расследование уголовного дела в отношении заместителя начальника межмуниципального отдела МВД России «Цивильский». Его подозревают в содействии бизнесу владельцев автостоянки, куда помещали задержанные машины.

По материалам пресс-служб.

## СОЦИУМ



НАМ ПИШУТ

# Лучше не могут, а хуже некуда

Все знают, что бывший глава Мариинско-Посадского района приговорен за взятку к 11 годам лишения свободы и крупному штрафу. Но как понимать то, что происходило и происходит, какой бы глава ни находился у руководства? Остальные чиновники остались на своих местах, и жизнь не меняется, хоть кого посади.

Глава городского поселения уже в который раз дезинформирует население города в годовых отчетах об огромных затратах на благоустройство Мариинского Посада, вызывая своими самовосхвалениями у народа недоумение. Как оказалось, городская администрация в прошлом году потратила немалую сумму денег на ремонт подвесного моста к часовне Свято-Троицкого собора. Но все мы там бываем и видим: не то чтобы ремонт - гвоздя нового не забито, и мост, как и прежде, находится в аварийном состоянии и представляет угрозу для жизни.

На дорогу на Новинское кладбище, по словам главы Мариинско-Посадского городского поселения, было затрачено 350 тысяч рублей. Вот мы и думаем: может, это были затраты на уборку снежных заносов на дороге длиной в полтора киломе-

В прошлом году городское поселение приобрело то ли для остро нуждающихся, то ли в качестве маневренного фонда квартиру. Я не буду писать, кто проживает в ней, чтобы никого не обидеть, но вряд ли эти жильцы соответствуют целям, ради которых приобреталась жилплощадь.

Администрация города передала 000 «Теплоэнерго» разорившийся «Водоканал» (теперь 000 «Источник»), позволив руководителю 000 «Теплоэнерго» возглавлять одновременно три организации: 000 «Теплоэнерго», «Лесная», «Источник». Такое попустительство может привести только к очередным нарушениям. 000 «Источник» стало заключать договоры с населением на водоснабжение и водоотведение с января 2015 гада, не имея тарифа,

О патриотизме без трескотни

утвержденного республиканской тарифной службой, не имея на руках акта приема-передачи муниципальной собственности (насосных станций и коллектора). Собранными с населения за водоснабжение и водоотведение в 000 «Источник» деньгами оплачивается задолженность 000 «Теплоэнерго» по газу. На какие же средства планируется содержание систем водоснабжения?

И ведь такая ситуация не только в Мариинском Посаде. Сколько человек еще надо наказать, чтобы она

> Очень прошу не называть мою фамилию.

**О**дефиците патриотизма се-годня говорят и пишут часто. Конечно, события в Крыму и на Украине несколько подняли «градус» общества, но не исключено, что «маятник» может качнуться в другую сторону. Особенно тревожно за нашу молодежь. Кто в этом виноват и что делать? На мой взгляд, львиную долю ответственности следует возложить на школу. В воспитании истинных патриотов, думается, педагоги сегодня не на высоте. Сказанное могу проиллюстрировать примерами, взятыми из повседневной действительности, с которыми я как учитель ОБЖ постоянно сталкиваюсь в Среднетатмышской обшеобразовательной школе Канашского района.

Не так давно в учительской случайно увидел почетную грамоту, которая... валялась на полу. Поднял ее - и меня словно молния ударила. Это оказалась награда Московской региональной общественной организации «Сыны Отечества», предназначенная мне. Оказывается, директор Н.Е. Петрова не соизволила вручить грамоту перед коллективом, бросила на подоконник в учительской, где она провалялась несколько дней, а потом оказалась на полу. Это видели и педагоги, и школьники.

Скажу так: грамота столичного землячества офицеров, среди которых есть прославленные генералы, адмиралы и полковники, для меня бесценна. Не зря же я защищал интересы Родины с оружием в руках, не раз видел, как мои друзья гибнут в далеком Афганистане. Но моих чувств директору не понять, ведь она никогда не была на волосок от смерти. Да, она женщина, но все же педагог, и должна понять, что слова «военный патриотизм» придуманы не для политической трескотни, что они сегодня актуальны как никогда.

Директор Н.Е. Петрова почемуто недолюбливает и меня, и мой предмет, постоянно вставляет палки в колеса. Вот пример. В конце прошлого учебного года решил обустроить строевой плац перед школой на новом асфальте, ведь впереди День Победы, игры «Зарница» и

«Орленок». Начертил мелом тонкие линии. Но тут появилась Надежда Егоровна и менторским тоном запретила что-либо «рисовать» на асфальте. Наши занятия с учениками были прерваны.

Через неделю меня вызвали к директору, и я услышал: «Если тебе этот плацдарм нужен, то рисуй». Оказывается, строевой плац нужен мне, а не школе и детям!

На этом «наезды» не закончились. В ноябре прошлого года в Ачакасинской ООШ мы участвовали в соревнованиях по пулевой стрельбе памяти полковника Желудкина Р.Н. Здесь я убедился, что наши ученики значительно уступают соперникам в стрельбе из пневматической винтовки. Чтобы исправить положение, решил построить тир. Надежда Егоровна, хотя и неохотно, но дала на это «добро», так как в подвале школы достаточно свободных помещений. После уроков мы с родителями завезли песок и цемент, восстановили лестницу в подвал, провели свет. Начали устанавливать падающие мишени... Тут нас огорошили сообщением, что приезжает комиссия из РУО, а мы якобы устроили в подвале, извините, «бардак». Приказ директора – немедленно все убрать! Но проверяющие не сделали никаких замечаний, наоборот, похвалили нас и пожелали удачи в строительстве тира. Однако вскоре в подвал спустилась завуч и начала «приводить в исполнение» приказ директора, с криком разбрасывая автоматы-макеты. Вот тебе, бабушка, и Юрьев день!

Несмотря на упреки и подножки, мы с учителем физкультуры подготовили детей к юнармейским играм. Для этого так пригодились бы и плац, и тир, но увы... Даже разрешение на выезд приходилось пробивать «с боем». На юнармейских играх школа заняла третье место в районе. «А почему не первое?» - «поздравила» нас директор. Вот

как она озабочена военно-патриотическим воспитанием! Для этого не остановится ни перед чем: с января она полностью лишила меня стимулирующей части зарплаты. Теперь у нее новые нападки: требует построить тир, грозит увольнением. Кажется, она близка к реализации своего замысла: сократила должность учителя ОБЖ на 0,5 ставки.

До моего сокращения несколько родителей, которые являются успешными предпринимателями, хотели приобрести для школы три пневматические винтовки. Но когда увидели приказ о моем сокращении, удивились и изменили свои

Вот такие «бои местного значения» идут в отдельно взятой отдаленной школе Канашского района. А патриотизм — слишком тонкий «объект». Да, такой тонкий, что среди пыли и грязи его не разглядеть.

Василий Григорьев, учитель ОБЖ, Канашский район

МИЛОСЕРДИЕ

# Кириллу и Кристине требуется помощь Двойняшкам Кристине и Кириллу Софроновым два с половиной года. Полтора года

назад им поставили страшный диагноз -«детский церебральный паралич, спастический тетрапарез второй степени».

Когда малышам ис- возможно ли полное полнилось 7 месяцев, излечение, врачи не мама начала замечать говорят. Но родители нелалное – они не мог- стараются изо всех ли сидеть, не начинали ползать. После проведенных обследований и был поставлен диа-

В реабилитационном центре в Чебоксарах Кристина и Кирилл стационарно лечились три раза. Особых успехов это не принесло. О том, сил. Однако старания

стоят немалых денег. Малыши прошли уже три курса в ООО «Реацентр Ульяновск». И вот наконец появилось хоть какое-то улучшение!

Первый раз средства собирали всем миром. Второй раз родители взяли кредит. Чтобы

в третий раз, папе пришлось съездить на заработки в Москву. Уехать опять, оставив семью на длительное время, он уже не может.

А ООО «Реацентр Ульяновск» готов принять детей. На лечение Кристины требуется 92 250 рублей, Кирилла –

Жизнь этих малышей только начинается. Какой она будет – в данный момент зависит и от человеческого участия, от неравнодушия.

Если вам не все равно, вы можете перечислить любую сумму на лечение Кристины и Кирилла.

КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН Село Комсомольское, ул. Канашская, 33 (2-й этаж), ТД «Уют»

Уважаемые жители Чувашии!

С проблемами, вопросами и предложениями вы можете обращаться во вновь открывшиеся приемные партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в районных центрах республики. Вас примут и дадут консультацию опытные юристы.

КАНАШСКИЙ РАЙОН

Канаш, ул. Чернышевского, 2а (2-й этаж)

Ежедневно (кроме выходных)

10.00 - 17.00

Председатель местного отделения партии – Максимов Леонид Павлович

10.00 - 14.00

Председатель местного отделения партии – Григорьев Владимир Николаевич

#### яльчики

ул. Кооперативная, 63 (2-й этаж) Вторник, суббота 8.00 – 17.00

Председатель местного отделения партии – Теплов Валерьян Никандрович

#### МАРИИНСКИЙ ПОСАД

ул. Николаева, 55

Ежедневно (кроме выходных) 9.00 - 16.00

Председатель местного отделения партии – Гаврилова Марина Геннадьевна

Реквизиты мамы, Татьяны Софроновой

Сбербанк России Новочебоксарское отделение Сбербанка 8613/0101 № карты: 639002759001713738

> Номер лицевого счета: 40817810075040209748/54 Мегафон (Чувашия) 8-927-853-38-35